

Дополнительное соглашение № 53
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и
оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2

г. Ноябрьск
мкр.Вынгапуровский

«14» ноября 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Паниной Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава и решения правления ТСЖ «Вынгапур» (протокол № 101 от 16.11.2022 г.), с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Могилы Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016 г. изложить в новой редакции в соответствии с принятыми решениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: РФ, ЯНАО, г.Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский, ул.Дружбы д.25, ул.Пионерная дд.2,2-В,6, ул.Рижская дд.8,10,16, ул.70лет Октября дд.7,13, ул.Энтузиастов дд.14, 16, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 42, 52, 56, 56/1, 56-Б, 60, 62, 82, 86, 90 о их присоединении к существующему ТСЖ «Вынгапур».

Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» согласовать в прилагаемой редакции.

2. Приложение №3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» дополнить многоквартирными домами, расположенными по адресам:

-РФ, ЯНАО, г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, ул.Дружбы д.25, ул.Пионерная дд.2,2-В,6, ул.Рижская дд.8,10,16, ул.70 лет Октября дд.7,13, ул.Энтузиастов дд.14, 16, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 42, 52, 56, 56/1, 56-Б, 60, 62, 82, 86, 90.

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.11.2023 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик



Н.Л.Панина

Исполнитель



В.М.Могила

Перечень жилищного фонда

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
1	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	3	
2	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	5	
3	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	9	
4	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	12	
5	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	25	
6	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	31	
7	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	33	
8	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	35	
9	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	37	
10	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	39	
11	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	39	А
12	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	41	
13	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	43	
14	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	45	
15	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дорожников	9	
16	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дорожников	13	
17	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	7	
18	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	А
19	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	Б
20	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	В
21	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	
22	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	А
23	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	Б
24	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24(1)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24 (2)	
25	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина КПД	24	
26	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	А
27	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	Б
28	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	В
29	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	31	
30	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	33	
31	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	35	
32	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	37	
33	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Лесная	4	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
34	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Лесная	6	
35	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	2	
36	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	5	
37	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	8	
38	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	12	
39	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Нефтяников	1	
40	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Нефтяников	10	
41	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионеров	2	
42	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионеров	4	
43	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионеров	8	
44	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	2	
45	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	2-В	
46	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	3	
47	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	4	
48	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	6	
49	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	10	
50	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	11	
51	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	12	
52	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	1	А
53	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	5	
54	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	7	
55	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	9	
56	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	11	
57	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	13	
58	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	1	
59	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	4	
60	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	5	
61	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	6	
62	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	8	
63	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	9	
64	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	10	
65	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	14	
66	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	16	
67	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Солнечная	1	
68	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Солнечная	2	
69	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Солнечная	6	
70	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	1	
71	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	3	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
72	Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	4	
73	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	5	
74	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	7	
75	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	8	
76	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	10	
77	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	11	
78	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	15	
79	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	17	
80	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	19	
81	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	20	
82	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	21	
83	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	2	
84	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	4	
85	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	6	
86	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	7	
87	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	8	
88	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	10	
89	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	13	
90	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	16	
91	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	20	
92	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	24	
93	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	28	
94	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	30	
95	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	34	
96	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	36	
97	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	38	
98	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	1	
99	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	3	
100	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	5	
101	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	1	
102	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	1-А	
103	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	2	
104	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	3	
105	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	6	
106	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Цветочная	1	
107	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Цветочная	2	
108	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	2	
109	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	3	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
110	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	5	А
111	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	6	
112	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	7	А
113	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	9	
114	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	9	А
115	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	10	
116	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	11	
117	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	11	А
118	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	
119	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	А
120	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	Б
121	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	В
122	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	14	
123	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	
124	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	А
125	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	В
126	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	16	
127	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	23	
128	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	24	
129	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	26	
130	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	28	
131	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29(1)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29 (2)	
132	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29	А
133	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	30	
134	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	
135	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	А
136	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	Б
137	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	В
138	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	32	
139	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	33	
140	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	35	
141	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	36	
142	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	37	
143	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	41	А
144	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	42	
145	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	52	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
146	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	56	
147	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	56/1	
148	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	56	А
149	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	56	Б
150	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	60	
151	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	62	
152	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	68	
153	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	70	
154	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	72	
155	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	74	
156	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	76	
157	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	78	
158	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	82	
159	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	86	
160	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	90	



Заказчик

Н.Л.Панина



Исполнитель

В.М.Могила

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
ул. Дружбы, 25, ул. Пионерная, 2, 6, ул. Рижская, 8, 16, ул. 70 лет октября, 7, ул. Энтузиастов, 82, 86, 90

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
Часть 1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		0
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	- - - - - -	0
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	- - -	0
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	- - - - -	0
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	-	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость I кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	
5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:**</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,-проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.**</p>	-	0
12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
13	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	-	0
Часть 2.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	-	2,30
14	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>проверка исправностей, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p>	-	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	-	
Часть 3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.		7,87
19	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**</p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p> <p>Уборка чердачных и подвальных помещений</p>	-	0
20	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежепавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда, Посыпка территории песком.</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p>	-	0
21	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка</p> <p>Уборка отмосток</p>	-	0
22	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	ежедневно 5 раз в неделю	3,87
23	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.**	-	0
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно	4,00
26	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0
27	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняется с учетом обеспечения такого доступа.		0
ИТОГО			
	Общая площадь жилищного фонда		14,87
	ул. Дружбы, 25	1 156,1	
	ул. Пионерная, 2	151,3	
	ул. Пионерная, 6	79,5	
	ул. Рижская, 8	77,3	
	ул. Рижская, 16	113,6	
	ул. 70 лет Октября, 7	112,9	
	ул. Энтузиастов, 82	101,6	
	ул. Энтузиастов, 86	132,0	
	ул. Энтузиастов, 90	144,2	
		243,7	

*Размер платы за содержание жилого помещения установлен без учета затрат на холодную воду, горячую воду, на отведение сточных вод, на электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Отсутствует.

Текущий ремонт конструктивных элементов здания, сантехнического оборудования, электрооборудования выполняется за счет нанимателя, независимо от формы собственности

Заказчик

В. С.

Панина



Исполнитель

В.М. Могила



Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:

ул. Пионерная, 2-В, ул. Рижская, 10, ул. Энтузиастов, 14, 16, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 42, 52, 56, 56/1, 56-Б, 60, 62

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
Часть 1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		0
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	- - - - - - -	0
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	- - -	0
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	- - - - -	0
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	
5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:**</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, припятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель их эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам,-незамедлительное их устранение. В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>0</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>0</p> <p>-</p>

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,-проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.**</p>	-	0
12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
13	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	-	0
Часть 2.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	-	2,30
14	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>проверка исправностей, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p>	-	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	
Часть 3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.		7,87
19	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**</p> <p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p> <p>Уборка чердачных и подвальных помещений</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	0
20	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежепавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда, Посыпка территории песком.</p> <p>Механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>по графику</p> <p>-</p> <p>-</p>	3,00
21	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <p>подметание (подходы к подъездам) и уборка придомовой территории;</p> <p>Механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;</p> <p>Уборка отмосток</p>	<p>-</p> <p>по графику</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	0,88
22	<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</p>	<p>ежедневно 5 раз в неделю</p>	3,87

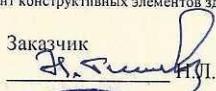
№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
23	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		0
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.**		0
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Постоянно	4,00
26	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0
27	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняется с учетом обеспечения такого доступа.		0
ИТОГО			14,05
Общая площадь жилищного фонда		917,4	
ул. Пионерная, 2-В		55,2	
ул. Рижская, 10		117,4	
ул. Энтузиастов, 14		48,5	
ул. Энтузиастов, 16		71,9	
ул. Энтузиастов, 24		47,4	
ул. Энтузиастов, 26		31,0	
ул. Энтузиастов, 28		55,6	
ул. Энтузиастов, 30		38,5	
ул. Энтузиастов, 32		32,9	
ул. Энтузиастов, 36		32,2	
ул. Энтузиастов, 42		33,1	
ул. Энтузиастов, 52		60,1	
ул. Энтузиастов, 56		47,4	
ул. Энтузиастов, 56/1		58,8	
ул. Энтузиастов, 56-Б		68,2	
ул. Энтузиастов, 60		71,9	
ул. Энтузиастов, 62		47,3	

*Размер платы за содержание жилого помещения установлен без учета затрат на холодную воду, горячую воду, на отведение сточных вод, на электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Отсутствует.

Текущий ремонт конструктивных элементов здания, сантехнического оборудования, электрооборудования выполняется за счет нанимателя, независимо от формы собственности

Заказчик


Н.И. Панина



Исполнитель


В.М. Могила



Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
ул. 70 лет Октября, д. 13

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
Часть I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		0
1	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;</p> <p>определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p>	-	0
2	<p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:**</p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	-	0
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладочных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	-	0
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>	-	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	
5.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:**</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;</p> <p>контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>		0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p> <p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p> <p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, припятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель их эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам,-немедительное их устранение. В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	-	-
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:**</p> <p>выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;</p> <p>выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p> <p>проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами</p>	-	0
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)</p>	-	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидронизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках</p> <p>контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	-
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**</p> <p>выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;</p> <p>проверка звукоизоляции и огнезащиты;</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,-проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.**</p>	-	0
12	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :</p> <p>проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	-	0
13	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**</p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	-	0
Часть 2.	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>	-	0
14	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p> <p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</p> <p>контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;</p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</p> <p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;</p> <p>проверка исправностей, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;</p> <p>контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</p> <p>сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;</p> <p>контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</p>	-	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-	
15	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:**</p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</p> <p>гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</p> <p>проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	-	0
16	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках в подвалах и каналах);</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p> <p>переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p> <p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p> <p>очистка и промывка водонапорных баков;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p> <p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	-	
17	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</p> <p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)</p> <p>удаление воздуха из системы отопления;</p> <p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;</p>	-	0,00
18	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p>	-	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
	<p>проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p> <p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	-	-
Часть 3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.		3,87
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		0
	<p>сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</p> <p>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;</p> <p>мытьё окон;</p> <p>очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);</p> <p>проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.</p> <p>Уборка чердачных и подвальных помещений</p>	-	-
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		0
	<p>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>сдвигание свежепавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;</p> <p>очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>очистка придомовой территории от наледи и льда. Посыпка территории песком.</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</p>	-	-
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		0
	<p>подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;</p> <p>уборка и выкашивание газонов;</p> <p>прочистка ливневой канализации;</p> <p>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и площадки;</p> <p>Уборка отмосток</p>	-	-
22	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	ежедневно 5 раз в неделю	3,87
23	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.**	-	0
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		0
26	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0
27	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняется с учетом обеспечения такого доступа.		0
ИТОГО			
	Общая площадь жилищного фонда		3,87
	ул. 70 лет Октября, 13	229,1	
		229,1	

*Размер платы за содержание жилого помещения установлен без учета затрат на холодную воду, горячую воду, на отведение сточных вод, на электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Отсутствует.

Текущий ремонт конструктивных элементов здания, сантехнического оборудования, электрооборудования выполняется за счет нанятого, независимо от формы собственности

