

Дополнительное соглашение № 43
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и
оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2

г. Ноябрьск
мкр.Вынгапуровский

«21» марта 2022 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Паниной Надежды Леонидовны, действующей на основании протокола от 17.11.2020 № 87, с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Яричина Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 о нижеследующем:

1. Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 изложить в новой редакции в связи с переселением собственников (нанимателей) жилых помещений из аварийных многоквартирных домов. Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» согласовать в прилагаемой редакции.

2. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик



Н.Л.Панина

Исполнитель



О.Г.Яричин

Приложение № 1
к договору № 2
от 27. 01.2016 г.

Перечень жилищного фонда

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
1	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дорожников	3	
2	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	3	
3	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	5	
4	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	7	
5	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	9	
6	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	12	
7	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	А
8	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	Б
9	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	В
10	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	
11	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	А
12	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	Б
13	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	В
14	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24(1)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24 (2)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина КПД	24	
15	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	А
16	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	Б
17	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	В
18	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	31	
19	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	33	
20	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	35	
21	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	37	
22	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	2	
23	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	5	
24	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	8	
25	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	12	
26	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Нефтяников	1	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
27	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Нефтяников	10	
28	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	3	
29	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	4	
30	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	10	
31	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	11	
32	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	12	
33	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	1	А
34	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	5	
35	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	7	
36	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	9	
37	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	11	
38	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	13	
39	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	1	
40	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	4	
41	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	5	
42	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	6	
43	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	1	
44	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	3	
45	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	4	
46	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	5	
47	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	7	
48	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	8	
49	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	10	
50	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	11	
51	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	15	
52	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	17	
53	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	19	
54	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	20	

	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
55	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	21	
56	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	2	
57	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	4	
58	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	6	
59	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	8	
60	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	10	
61	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	16	
62	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	18	
63	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	20	
64	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	24	
65	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	28	
66	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	30	
67	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	34	
68	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	36	
69	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	38	
70	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	1	
71	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	3	
72	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	5	
73	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Цветочная	1	
74	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Цветочная	2	
75	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	2	
76	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	3	
77	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	5	А
78	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	6	
79	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	7	А
80	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	9	
81	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	9	А
82	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	10	
83	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	11	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
84	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	11	А
85	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	
86	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	А
87	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	Б
88	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	В
89	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	
90	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	А
91	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	В
92	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	23	
93	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29(1)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29 (2)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29	А
94	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	
95	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	А
96	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	Б
97	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	В
98	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	33	
99	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	35	
100	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	37	
101	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	41	А

Заказчик

Н.Л. Панина



Исполнитель

О.Г.Яричин



Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
ул. Молодёжная, д. 5, 7;
ул. Энтузиастов, д. 6, 10

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Часть I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		6,51	5,30
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,24	0,22
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год		
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год		
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год		
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	-		
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции;	по мере необходимости		
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год		
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	2 раза в год		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0	0
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	-		
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	-		
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	-		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,51	0,49
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год		
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков;	-		
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	-		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	2 раза в год		
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,23	0,20
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год		
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	-		
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	-		
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	-		
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раза в год		
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0	0
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-		
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-		
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-		
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	-		
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,10	0,07
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономически обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	-		
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	-		
	выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2,68	1,98
	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год		
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	-		
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год		
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	-		
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год		
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-		
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	-		
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	-		
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель их эластомерных и термопластичных материалов;	-		
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	-		
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,00	0,00
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год		
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год		
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	-		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономические обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	-		
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	-		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,45	0,40
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год		
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год		
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,10	0,07
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год		
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,-проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,46	0,41
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :		1,34	1,09
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-		
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,40	0,37
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год		
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Часть 2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		16,50	7,57
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,83	0,13
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	-		
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	-		
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	-		
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости		
	проверка исправностей, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	-		
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	-		
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	-		
	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,30	0,10
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	2 раза в год		
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	2 раза в год		
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раза в год		
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	по мере необходимости		
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		7,38	4,15
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках в подвалах и каналах);	ежемесячно		
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежемесячно		
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	ежемесячно		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости		
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	ежемесячно		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	ежемесячно		
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	-		
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		
	очистка и промывка водонапорных баков;	-		
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	-		
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		5,07	2,34
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год		
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год		
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		2,92	0,85
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год		
	проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;	2 раза в год		
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости		
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	-		
Часть 3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.		77,39	29,98
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		44,53	15,78
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	по графику		
	Уборка пола: кухни, туалеты, умывальники, душевые; Чистка раковин, унитазов, электроплит, душевых	по графику		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год		
	мытьё окон;	1 раз в год		
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	по мере необходимости		
	проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по мере необходимости		
	Уборка чердачных и подвальных помещений	2 раза в год		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		12,72	4,57
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости		
	сдвигание свежепавшего снега и очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по графику		
	очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от наледи и льда, посыпка территории песком.	по мере необходимости		
	механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)	по графику		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;	-		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	по графику		
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7,39	3,05
	подметание (подходы к подъездам) и уборка придомовой территории ;	по графику		
	механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)	по графику		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;	-		
	уборка и выкашивание газонов;	уборка- 2 раза за период; выкашивание -1 раз за период;		
	прочистка ливневой канализации;	-		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	по графику		
	Уборка отмосток	1 раз в год		
22	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	ежедневно	2,22	3,25
23	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно	0,10	0,10
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	0,10	0,10
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	10,33	3,13
26	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0	0
27	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняется с учетом обеспечения такого доступа.		0	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономически обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Часть 4.	Холодная питьевая вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	По нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ		По тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
ИТОГО			100,40	42,85
	Общая площадь жилищного фонда			
1	ул. Молодёжная, 5	973,5		
2	ул. Молодёжная, 7	195,9		
3	ул. Энтузиастов, 6	211,1		
4	ул. Энтузиастов, 10	283,2		
		283,3		

*Размер платы за содержание жилого помещения установлен без учета затрат на холодную воду, горячую воду, на отведение сточных вод, на электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме



Зам. председателя
О.М. Панина



Исполнитель

О.Г. Яричин

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресу:
ул. Молодёжная, д. 5
ул. Энтузиастов, д. 6, 10

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Часть I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		6,51	5,30
	1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		0,24	0,22
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	2 раза в год		
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;	2 раза в год		
	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год		
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год		
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	-		
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции;	по мере необходимости		
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	2 раза в год		
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	2 раза в год		
2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		0	0	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	-			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	-			
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	-			
3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,51	0,49	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год			
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	-			
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	-			

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	2 раза в год		
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,23	0,20
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год		
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	-		
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	-		
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	-		
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	2 раза в год		
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		0	0
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали;	-		
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-		
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-		
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	-		
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		0,10	0,07
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	2 раза в год		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономические обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	-		
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	-		
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		2,68	1,98
	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год		
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	-		
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год		
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	-		
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год		
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-		
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, припятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	-		
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	-		
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель их эластомерных и термопластичных материалов;	-		
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	-		
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		0,00	0,00
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год		
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год		
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	-		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономические обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	-		
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	-		
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		0,45	0,40
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год		
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год		
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	2 раза в год		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,10	0,07
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год		
	проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости		
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		0,46	0,41
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :		1,34	1,09
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-		
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,40	0,37
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год		
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Часть 2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		16,50	7,57
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,83	0,13
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	-		
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	-		
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	-		
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере необходимости		
	проверка исправностей, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	-		
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	-		
	сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха;	-		
	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	-		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	-		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		0,30	0,10
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	2 раза в год		
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	2 раза в год		
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раза в год		
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	по мере необходимости		
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости		
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		7,38	4,15
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках в подвалах и каналах);	ежемесячно		
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежемесячно		
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	ежемесячно		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости		
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	ежемесячно		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	ежемесячно		
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	-		
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости		
	очистка и промывка водонапорных баков;	-		
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	-		
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год		
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		5,07	2,34
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год		
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год		
	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год		
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год		
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		2,92	0,85
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	2 раза в год		
	проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;	2 раза в год		
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;			
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости		
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	-		
Часть 3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.		77,39	29,98
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		44,53	15,78
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	по графику		
	Уборка пола: кухни, туалеты, умывальники, душевые; Чистка раковин, унитазов, электроплит, душевых	по графику		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год		
	мытьё окон;	1 раз в год		
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	по мере необходимости		
	проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	по мере необходимости		
	Уборка чердачных и подвальных помещений	2 раза в год		

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономическая обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		12,72	4,57
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости		
	сдвигание свежепавшего снега и очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по мере необходимости		
	очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по графику		
	очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от наледи и льда, посыпка территории песком;	по мере необходимости		
	механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)	по графику		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;	-		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	по графику		
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		7,39	3,05
	подметание (подходы к подъездам) и уборка придомовой территории ;	по графику		
	механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)	по графику		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;	-		
	уборка и выкашивание газонов;	уборка- 2 раза за период; выкашивание -1 раз за период;		
	прочистка ливневой канализации;	-		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;	по графику		
	Уборка отмосток	1 раз в год		
22	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	ежедневно	2,22	3,25
23	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно	0,10	0,10
24	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	2 раза в год	0,10	0,10
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	10,33	3,13
26	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.		0	0
27	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняется с учетом обеспечения такого доступа.		0	0

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Экономически обоснованная стоимость	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Часть 4.	Холодная питьевая вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*	По нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ		По тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
ИТОГО				
	Общая площадь жилищного фонда		100,40	42,85
1	ул. Молодёжная, 5	762,4		
2	ул. Энтузиастов, 6	195,9		
3	ул. Энтузиастов, 10	283,2		
		283,3		

*Размер платы за содержание жилого помещения установлен без учета затрат на холодную воду, горячую воду, на отведение сточных вод, на электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

