

Дополнительное соглашение № 27
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и
оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г.

г. Ноябрьск
мкр.Вынгапуровский

«27» декабря 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Паниной Надежды Леонидовны**, действующей на основании протокола № 41 от 02.12.2016 г., с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Пузикова Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г. о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение №4 «Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов) для собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся, и владеющих помещениями на законных основаниях». Приложение №4 к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г. читать в редакции настоящего дополнительного соглашения.

2. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель

Заказчик



Н.Л. Панина

Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов) для собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся, и владеющих помещениями на законных основаниях.

в действии с 01.01.2020 г.

№ п/п	Наименование услуги		разряд	норма времени чел/час	Всего, руб.
<i>Сантехнические</i>					
1	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 унитаз	IV	2	974
2	Смена унитаза с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	IV	1,15	560
3	Смена умывальника без смесителя	1 умывальник	II, IV	0,89	377
4	Смена умывальника со смесителем	1 умывальник	II, IV	1,53	647
5	Смена смесителя без душа	1 смеситель	IV	1,42	691
6	Смена смесителя с душем	1 смеситель	IV	1,63	794
7	Ремонт смывного бачка "Компакт"	1 бачок	IV	0,30	146
8	Смена сидения к унитазу	1 шт.	III	0,39	172
9	Смена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	II, IV	0,55	233
10	Смена сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	II, IV	0,70	296
11	Смена ванны	1 ванна	II, IV	3,96	1676
12	Смена душа на гибком шланге	1 душ	III	0,16	70
13	Замена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	IV	0,48	234
14	Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	III, IV	1,05	487
15	Смена смывной трубы высокорасположенного смывного бачка	1 труба	III, IV	0,93	432
16	Смена кронштейнов под санитарными приборами				
	- смывной бачок	1 крон	III	0,72	317
	- умывальник	1 крон	III	0,53	233
17	Переборка секций к радиаторному блоку	1 секция	III, IV	0,77	357
18	Смена кранов двойной регулировки до 15 мм	1 кран	II, IV	0,74	313
19	Смена резиновых манжет унитаза				
	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манж.	III	0,41	181
	- при смывном бачке "Компакт"	1 манж.	III	1,17	515
20	Смена пробковых кранов				
	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	III, IV	0,42	195
	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	III, IV	0,58	269
21	Смена отдельных деталей смывного бачка (шаровой кран)	1 шаровой кран	III	0,24	106
22	Смена отдельных деталей смывного бачка (поплавок)	1 поплавок	III	0,18	79
23	Смена мойки на 1 отделение	1 мойка	II, IV	0,96	406
24	Смена мойки на 2 отделения	1 мойка	II, IV	1,44	609
25	Смена раковин с цельноотлитой спинкой	1 раковина	II, IV	1,09	461
26	Смена раковин с отъемной спинкой	1 раковина	II, IV	0,76	322
27	Смена прокладки в соединении душа со смесителем, вид душа				
	- на гибком шланге	1 душ	III	0,21	92
	- на душевой трубке	1 душ	III	0,25	110
28	Смена вентиля	1 вентиль	IV	0,52	253
29	Смена водоразборного крана	1 кран	IV	0,28	136
<i>Отопление</i>					
30	Притирка запорной арматуры без снятия с места:				
	пробочный кран диаметром до 25 мм	1 кран	III	0,48	211
	26-50 мм	1 кран	III	0,72	317
	клапан вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	III	0,26	114
	26-50 мм	1 вентиль	III	0,39	172
31	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	III	0,16	70
<i>Электроснабжение</i>					
32	Замена электропроводки от ввода в квартиру	1 м	III	0,25	110
33	Замена групп. линии питания эл. плиты (без заделки штрабов)	1 эл. плита	III	2,00	881
34	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели; штепсельные розетки)	1 роз.	III	0,19	84
35	Смена настенного и потолочного патрона:				
	при открытой арматуре	1 патрон	II	0,26	92
	при герметической арматуре	1 патрон	II	0,29	103
36	Замена автоматического выключателя	1 выключатель	III	1,06	467
37	Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии)	1 счетчик	III	0,25	110
38	Замена светильников, ламп накаливания	1 светильник	III	0,46	203
39	Замена светильников, ламп дневного освещения, люстр	1 светильник	III	0,50	220
40	Замена предохранителей	1 предопр.	III	0,08	33
<i>Ремонт электроплит</i>					
41	Замена конфорки	1 конфорка	III	0,33	145

42	Замена переключателя электрической плиты	переключатель	III	0,20	88
43	Замена терморегулятора "жарочного шкафа"	терморегулятор	III	0,25	110
44	Замена тэна жарочного шкафа	1 тэн	III	0,50	220
45	Замена кольца-обода конфорки	1 кольцо	III	0,20	88
46	Замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	III	0,08	37
47	Замена ручки переключателя	1 ручка	III	0,12	52
48	Замена стекла жарочного шкафа	1 стекло	III	0,17	74
49	Замена автовыключателя	1 автовыкл.	III	0,08	37
50	Замена штепсельного разъема (вилки, розетки)	1 разъем	III	0,50	220
51	Обнаружение неисправностей в схеме	1 электроплита	III	0,27	118
52	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	переключатель	III	0,30	132
53	Замена и ремонт других элементов (ручек дверцы, выключателя подсвета и т.д.)	1 элемент	III	0,40	176
54	Замена стационарных электроплит	1эл.плита	III	2,16	951
Отделочные					
55	Демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков спаренными в стенах деревянных рубленых площадью до 2м2	1 шт.	III	5,37	2364
56	Демонтаж дверных коробок, установка дверных блоков в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью до 3-х метров	1шт.	V	2,49	1452
57	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 5мм	1 м ²	III	0,18	79
58	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5мм	1 м ²	III	0,67	295
59	Смена дверного накладного замка	шт	III	0,73	322
60	Смена дверного врезного замка	шт	III	1,07	470
61	Смена дверных ручек	шт	III	0,33	118
62	Смена оконных ручек	шт	III	0,25	109
63	Смена шпингалетов дверных и оконных	шт	III	0,31	113
64	Смена в квартире разбитых жильцами стекол на штапиках по замазке	1 м ²	III	1,05	467
65	Настилка линолеума со свариванием полотнищ в стыках	1 м ²	III	0,31	138
66	Выполнение отделочного ремонта в квартирах				
	- облицовка стен плиткой по кирпичу и бетону	1 м ²	III	2,28	1004
	- по дереву	1 м ²	III	2,60	1144
	- устройство полов из плитки	1 м ²	III	0,60	217
	- смена обоев	1 м ²	III	0,53	232
67	Масляная окраска дверей с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,38	165
68	Масляная окраска окон с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,60	264
69	Масляная окраска полов с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,22	98
70	Масляная окраска потолков с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,34	150
71	Водозмульсионная окраска потолка с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,18	79
72	Масляная окраска стен с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,28	125
73	Масляная окраска труб и радиаторов	1 м ²	III	0,50	220
74	Устройство плинтусов деревянных	м	III	0,08	33
Штукатурные					
75	Ремонт штукатурки по камню и бетону				
	- стен	1 м	III	1,57	692
	- потолки	1 м	III	1,96	862
	- откосов	1 м	III	3,83	1686
Ремонт пола					
76	Перестилка чистых дощатых полов с добавлением досок до 50%	1 м ²	III	1,46	643
77	Устройство стяжек цементных толщиной 25 мм	1 м ²	III	0,40	176
78	Перестилка черного пола	1 м ²	III	0,62	273
84	Устройство покрытий из щитов деревянных реечных	1 м	III	0,60	293

Примечание

Стоимость материалов определяется согласно данных бухгалтерских справок с начислением накладных расходов и включается дополнительно.

Замена санитарно-технического оборудования (раковины, моек, умывальников и т.д.) выполняется за счет населения в том случае, когда оборудование вышло из строя по вине квартирантанта или сантехнические приборы приобретены в целях повышения уровня комфортности

Стоимость услуг оплачивается по квитанции установленного образца в кассе АО "ВТЭК"

Исполнитель:



Заказчик:

