

Дополнительное соглашение № 33
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и
оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г.

г. Ноябрьск
мкр.Вынгапуровский

«11» января 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Паниной Надежды Леонидовны**, действующей на основании протокола № 41 от 02.12.2016 г., с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Пузикова Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г. о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение №4 «Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов) для собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся, и владеющих помещениями на законных основаниях». Приложение №4 к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г. читать в редакции настоящего дополнительного соглашения.

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2021года.

2. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель

Заказчик


_____ **А.М.Пузиков**


_____ **Н.Л.Панина**



Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов) для собственников помещений в многоквартирном доме, наемателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся, и владеющих помещениями на законных основаниях.
в действии с 01.01.2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	разряд	норма времени чел/час	Всего, руб.
<i>Сантехнические</i>					
1	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 унитаз	IV	2	1025
2	Смена унитаза с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	IV	1,15	590
3	Смена умывальника без смесителя	1 умывальник	II, IV	0,89	400
4	Смена умывальника со смесителем	1 умывальник	II, IV	1,53	680
5	Смена смесителя без душа	1 смеситель	IV	1,42	730
6	Смена смесителя с душем	1 смеситель	IV	1,63	835
7	Ремонт смывного бачка "Компакт"	1 бачок	IV	0,30	155
8	Смена сидения к унитазу	1 шт.	III	0,39	180
9	Смена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	II, IV	0,55	245
10	Смена сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	II, IV	0,70	315
11	Смена ванны	1 ванна	II, IV	3,96	1760
12	Смена душа на гибком шланге	1 душ	III	0,16	75
13	Замена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	IV	0,48	245
14	Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	III, IV	1,05	515
15	Смена смывной трубы высокорасположенного смывного бачка	1 труба	III, IV	0,93	455
16	Смена кронштейнов под санитарными приборами				
	- смывной бачок	1 крон	III	0,72	335
	- умывальник	1 крон	III	0,53	245
17	Переборка секций к радиаторному блоку	1 секция	III, IV	0,77	375
18	Смена кранов двойной регулировки до 15 мм	1 кран	II, IV	0,74	330
19	Смена резиновых манжет унитаза				
	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манж.	III	0,41	190
	- при смывном бачке "Компакт"	1 манж.	III	1,17	545
20	Смена пробковых кранов				
	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	III, IV	0,42	205
	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	III, IV	0,58	285
21	Смена отдельных деталей смывного бачка (шаровой кран)	1 шаровой кран	III	0,24	115
22	Смена отдельных деталей смывного бачка (поплавок)	1 поплавок	III	0,18	85
23	Смена мойки на 1 отделение	1 мойка	II, IV	0,96	430
24	Смена мойки на 2 отделения	1 мойка	II, IV	1,44	640
25	Смена раковин с цельноотлитой спинкой	1 раковина	II, IV	1,09	485
26	Смена раковин с отъемной спинкой	1 раковина	II, IV	0,76	340
27	Смена прокладки в соединении душа со смесителем, вид душа				
	- на гибком шланге	1 душ	III	0,21	100
	- на душевой трубке	1 душ	III	0,25	120
28	Смена вентиля	1 вентиль	IV	0,52	270
29	Смена водоразборного крана	1 кран	IV	0,28	145
<i>Отопление</i>					
30	Притирка запорной арматуры без снятия с места:				
	пробочный кран диаметром до 25 мм	1 кран	III	0,48	225
	26-50 мм	1 кран	III	0,72	335
	клапан вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	III	0,26	120
	26-50 мм	1 вентиль	III	0,39	180
31	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	III	0,16	75
<i>Электроснабжение</i>					
32	Замена электропроводки от ввода в квартиру	1 м	III	0,25	120
33	Замена групп, линии питания эл. плиты (без заделки штрабов)	1 эл.плита	III	2,00	925
34	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1 роз.	III	0,19	90
35	Смена настенного и потолочного патрона:				

	при открытой арматуре	1 патрон	II	0,26	100
	при герметической арматуре	1 патрон	II	0,29	110
36	Замена автоматического выключателя	1 выключатель	III	1,06	490
37	Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии)	1 счетчик	III	0,25	120
38	Замена светильников, ламп накаливания	1 светильник	III	0,46	215
39	Замена светильников, ламп дневного освещения, люстр	1 светильник	III	0,50	235
40	Замена предохранителей	1 предохранитель	III	0,08	35
Ремонт электроплит					
41	Замена конфорки	1 конфорка	III	0,33	155
42	Замена переключателя электрической плиты	переключатель	III	0,20	95
43	Замена терморегулятора "жарочного шкафа"	терморегулятор	III	0,25	120
44	Замена тэна жарочного шкафа	1 тэн	III	0,50	235
45	Замена кольца-обода конфорки	1 кольцо	III	0,20	95
46	Замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	III	0,08	40
47	Замена ручки переключателя	1 ручка	III	0,12	60
48	Замена стекла жарочного шкафа	1 стекло	III	0,17	80
49	Замена автовыключателя	1 автовыкл.	III	0,08	40
50	Замена штепсельного разъема (вилки, розетки)	1 разъем	III	0,50	235
51	Обнаружение неисправностей в схеме	1 электроплита	III	0,27	125
52	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	переключатель	III	0,30	140
53	Замена и ремонт других элементов (ручек дверцы, выключателя подсвета и т.д.)	1 элемент	III	0,40	185
54	Замена стационарных электроплит	1 эл.плита	III	2,16	1000
Отделочные					
55	Демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков спаренными в стенах деревянных рубленых площадью до 2м2	1 шт.	III	5,37	2485
56	Демонтаж дверных коробок, установка дверных блоков в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью до 3-х метров	1 шт.	V	2,49	1525
57	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 5мм	1 м ²	III	0,18	85
58	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5мм	1 м ²	III	0,67	310
59	Смена дверного накладного замка	шт	III	0,73	340
60	Смена дверного врезного замка	шт	III	1,07	495
61	Смена дверных ручек	шт	III	0,33	125
62	Смена оконных ручек	шт	III	0,25	115
63	Смена шпингалетов дверных и оконных	шт	III	0,31	120
64	Смена в квартире разбитых жильцами стекол на штапиках по замаске	1 м ²	III	1,05	490
65	Настилка линолеума со свариванием полотнищ в стыках	1 м ²	III	0,31	145
66	Выполнение отделочного ремонта в квартирах				
	- облицовка стен плиткой по кирпичу и бетону	1 м ²	III	2,28	1055
	- по дереву	1 м ²	III	2,60	1205
	- устройство полов из плитки	1 м ²	III	0,60	230
	- смена обоев	1 м ²	III	0,53	245
67	Масляная окраска дверей с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,38	175
68	Масляная окраска окон с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,60	280
69	Масляная окраска полов с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,22	105
70	Масляная окраска потолков с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,34	160
71	Водоэмульсионная окраска потолка с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,18	85
72	Масляная окраска стен с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,28	135
73	Масляная окраска труб и радиаторов	1 м ²	III	0,50	235
74	Устройство плинтусов деревянных	м	III	0,08	35
Штукатурные					
75	Ремонт штукатурки по камню и бетону				
	- стен	1 м	III	1,57	730
	- потолки	1 м	III	1,96	905
	- откосов	1 м	III	3,83	1775
Ремонт пола					
76	Перестилка чистых дощатых полов с добавлением досок до 50%	1 м ²	III	1,46	675
77	Устройство стяжек цементных толщиной 25 мм	1 м ²	III	0,40	185
78	Перестилка черного пола	1 м ²	III	0,62	290
84	Устройство покрытий из щитов деревянных реечных	1 м ²	III	0,60	310

Примечание

"Стоимость материалов определяется согласно данных бухгалтерских справок с начислением накладных расходов и НДС в соответствии с действующим законодательством.

Замена санитарно-технического оборудования (раковин, моек, умывальников и т.д.) выполняется за счет заказчика в том случае, когда оборудование вышло из строя по вине квартиранта/жителя или сантехнические приборы приобретены в целях повышения уровня комфортности

Стоимость услуг определяется по квитанции установленного образца в кассе АО "ВТЭК"

Исполнитель:

А.М.Пушков

Заказчик:

И.И.Павлова

