

Дополнительное соглашение № 48
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и
оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2

г. Ноябрьск
мкр.Вынгапуровский

«23» января 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Паниной Надежды Леонидовны, действующей на основании протокола от 17.11.2020 № 87, с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Яричина Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение №4 «Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов) для собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся, и владеющих помещениями на законных основаниях». Приложение №4 к Договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г. читать в редакции настоящего дополнительного соглашения.

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 25.01.2023 года.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменны

3. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

Исполнитель



Н.Л.Панина



О.Г.Яричин

Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов) для собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся, и владеющих помещениями на законных основаниях.

в действии с 25.01.2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	разряд	норма времени чел/час	Всего, руб.
<i><u>Сантехнические</u></i>					
1	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 унитаз	IV	2	1290
2	Смена унитаза с высокорасположенным смывным бачком	1 унитаз	IV	1,15	740
3	Смена умывальника без смесителя	1 умывальник	II, IV	0,89	500
4	Смена умывальника со смесителем	1 умывальник	II, IV	1,53	855
5	Смена смесителя без душа	1 смеситель	IV	1,42	915
6	Смена смесителя с душем	1 смеситель	IV	1,63	1050
7	Ремонт смывного бачка "Компакт"	1 бачок	IV	0,30	195
8	Смена сидения к унитазу	1 шт.	III	0,39	230
9	Смена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	II, IV	0,55	310
10	Смена сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	II, IV	0,70	395
11	Смена ванны	1 ванна	II, IV	3,96	2215
12	Смена душа на гибком шланге	1 душ	III	0,16	95
13	Замена трубки гибкого шланга душа	1 трубка	IV	0,48	310
14	Смена высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	III,IV	1,05	645
15	Смена смывной трубы высокорасположенного смывного бачка	1 труба	III,IV	0,93	570
16	Смена кронштейнов под санитарными приборами				
	- смывной бачок	1 крон	III	0,72	420
	- умывальник	1 крон	III	0,53	310
17	Переборка секций к радиаторному блоку	1 секция	III,IV	0,77	475
18	Смена кранов двойной регулировки до 15 мм	1 кран	II, IV	0,74	415
19	Смена резиновых манжет унитаза				
	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манж.	III	0,41	240
	- при смывном бачке "Компакт"	1 манж.	III	1,17	685
20	Смена пробковых кранов				
	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	III,IV	0,42	260
	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	III,IV	0,58	360
21	Смена отдельных деталей смывного бачка (шаровой кран)	1 шаровой кран	III	0,24	145
22	Смена отдельных деталей смывного бачка (поплавок)	1 поплавок	III	0,18	105
23	Смена мойки на 1 отделение	1 мойка	II, IV	0,96	540
24	Смена мойки на 2 отделения	1 мойка	II, IV	1,44	805
25	Смена раковин с цельноотлитой спинкой	1 раковина	II, IV	1,09	610
26	Смена раковин с отъемной спинкой	1 раковина	II, IV	0,76	425
27	Смена прокладки в соединении душа со смесителем, вид душа				
	- на гибком шланге	1 душ	III	0,21	125
	- на душевой трубке	1 душ	III	0,25	150
28	Смена вентиля	1 вентиль	IV	0,52	335
29	Смена водоразборного крана	1 кран	IV	0,28	180
<i><u>Отопление</u></i>					
30	Притирка запорной арматуры без снятия с места:				
	пробочный кран диаметром до 25 мм	1 кран	III	0,48	280
	26-50 мм	1 кран	III	0,72	420
	клапан вентиля диаметром до 25 мм	1 вентиль	III	0,26	155
	26-50 мм	1 вентиль	III	0,39	230
31	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	III	0,16	95
<i><u>Электроснабжение</u></i>					
32	Замена электропроводки от ввода в квартиру	1 м	III	0,25	145
33	Замена групп. линии питания эл. плиты (без заделки штрафов)	1 эл.плита	III	2,00	1165
34	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1 роз.	III	0,19	115
35	Смена настенного и потолочного патрона:				
	при открытой арматуре	1 патрон	II	0,26	130

	при герметической арматуре	1 патрон	II	0,29	145
36	Замена автоматического выключателя	1 выключатель	III	1,06	620
37	Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии)	1 счетчик	III	0,25	145
38	Замена светильников, ламп накаливания	1 светильник	III	0,46	270
39	Замена светильников, ламп дневного освещения, люстр	1 светильник	III	0,50	295
40	Замена предохранителей	1 предохранитель	III	0,08	45
Ремонт электроплит					
41	Замена конфорки	1 конфорка	III	0,33	195
42	Замена переключателя электрической плиты	переключатель	III	0,20	120
43	Замена терморегулятора "жарочного шкафа"	терморегулятор	III	0,25	145
44	Замена тэна жарочного шкафа	1 тэн	III	0,50	295
45	Замена кольца-обода конфорки	1 кольцо	III	0,20	120
46	Замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	III	0,08	50
47	Замена ручки переключателя	1 ручка	III	0,12	75
48	Замена стекла жарочного шкафа	1 стекло	III	0,17	100
49	Замена автовыключателя	1 автовыкл.	III	0,08	50
50	Замена штепсельного разъема (вилки, розетки)	1 разъем	III	0,50	295
51	Обнаружение неисправностей в схеме	1 электроплита	III	0,27	155
52	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	переключатель	III	0,30	175
53	Замена и ремонт других элементов (ручек дверцы, выключателя подсвета и т.д.)	1 элемент	III	0,40	235
54	Замена стационарных электроплит	1эл.плита	III	2,16	1260
Отделочные					
55	Демонтаж оконных коробок, установка оконных блоков спаренными в стенах деревянных рубленых площадью до 2м2	1шт.	III	5,37	3125
56	Демонтаж дверных коробок, установка дверных блоков в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью до 3-х метров	1шт.	V	2,49	1920
57	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 5мм	1 м ²	III	0,18	105
58	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми твердыми толщиной 5мм	1 м ²	III	0,67	390
59	Смена дверного накладного замка	шт	III	0,73	430
60	Смена дверного врезного замка	шт	III	1,07	625
61	Смена дверных ручек	шт	III	0,33	160
62	Смена оконных ручек	шт	III	0,25	145
63	Смена шпингалетов дверных и оконных	шт	III	0,31	150
64	Смена в квартире разбитых жильцами стекол на штапиках по замазке	1 м ²	III	1,05	620
65	Настилка линолеума со свариванием полотнищ в стыках	1 м ²	III	0,31	185
66	Выполнение отделочного ремонта в квартирах				
	- облицовка стен плиткой по кирпичу и бетону	1 м ²	III	2,28	1330
	- по дереву	1 м ²	III	2,60	1515
	- устройство полов из плитки	1 м ²	III	0,60	290
	- смена обоев	1 м ²	III	0,53	310
67	Масляная окраска дверей с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,38	220
68	Масляная окраска окон с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,60	350
69	Масляная окраска полов с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,22	130
70	Масляная окраска потолков с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,34	200
71	Вододисперсионная окраска потолка с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,18	105
72	Масляная окраска стен с расчисткой до 10%	1 м ²	III	0,28	165
73	Масляная окраска труб и радиаторов	1 м ²	III	0,50	293
74	Устройство плинтусов деревянных	м	III	0,08	45
Штукатурные					
75	Ремонт штукатурки по камню и бетону				
	- стен	1 м	III	1,57	915
	- потолки	1 м	III	1,96	1140
	- откосов	1 м	III	3,83	2230
Ремонт пола					
76	Перестилка чистых дощатых полов с добавлением досок до 50%	1 м ²	III	1,46	950
77	Устройство стяжек цементных толщиной 25 мм	1 м ²	III	0,40	235
78	Перестилка черногового пола	1 м ²	III	0,62	365
	Устройство покрытий из щитов деревянных реечных	1 м ²	III	0,60	390

Примечание: Стоимость материалов определяется согласно данных бухгалтерских справок с начислением накладных расходов и включается дополнительно.

Замена санитарно-технического оборудования (раковин, моек, умывальников и т.д.) выполняется за счет населения в том случае, когда оборудование вышло из строя по вине квартирного мастера или сантехнические приборы приобретены в целях повышения уровня комфортности проживания по квитанции установленного образца в кассе АО "ВТЭК".

Заказчик

Исполнитель

И.Панина

О.Г.Яригин