

Агентский договор № 3

г. Ноябрьск
мкр. Вынгапуровский

«27» 01 2016 г.

Товарищество собственников жилья "Вынгапур", именуемое в дальнейшем "ПРИНЦИПАЛ", в лице председателя правления Паниной Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава и решения правления ТСЖ «Вынгапур» (протокол № 23 от «10» 12 2014 г.), с одной стороны и

Открытое акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем "АГЕНТ", в лице Генерального директора Пузикова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору "ПРИНЦИПАЛ" поручает, а "АГЕНТ" принимает на себя обязательство совершать от имени «ПРИНЦИПАЛА» и за счет «ПРИНЦИПАЛА» следующие юридические и иные действия:
 - 1.1.1 Выполнять работы по приему платежей за оказанные «АГЕНТОМ» «ПРИНЦИПАЛУ» услуги от ТСЖ «Вынгапур» на счет "АГЕНТА".
 - 1.1.2 Перечислять принятые платежи на расчетный счет «ПРИНЦИПАЛА» или производить взаимозачет требований за оказанные «АГЕНТОМ» «ПРИНЦИПАЛУ» услуги.

2. Обязательства сторон.

2.1. Обязательства "АГЕНТА".

- 2.1.1. Принимать принятые от Плательщиков, указанных в Приложении № 1, платежи в кассу, расположенную по адресу: г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский, ул.Цветочная д.3 либо на расчетный счет № 40702810467030100838 в Западно-Сибирском банке ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень.
- 2.1.2. После принятия платежа «АГЕНТ» обязан сформировать документ, подтверждающий внесение Плательщиком Платежа.
- 2.1.3. Перечислять принятые платежи на следующий расчетный счет ТСЖ «Вынгапур» № 40703810009100000295 в Тюменском филиале ЗАО «СтарБанк» г. Тюмень.
- 2.1.4. Производить операции по перечислению принятых денежных средств на расчетный счёт «ПРИНЦИПАЛА» **30 (Тридцатого)** числа каждого месяца. В случае если дата очередного перечисления денежных средств на расчетный счет «ПРИНЦИПАЛА» приходится на день, являющийся в установленном законом порядке нерабочим, то обязательство по перечислению денежных средств на расчетный счет «ПРИНЦИПАЛА» осуществляется на следующий непосредственно за ним рабочий день. Дата перечисления «ПРИНЦИПАЛУ» денежных средств может быть изменена Сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и имеет юридическую силу при подписании обеими Сторонами.
- 2.1.5. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять "ПРИНЦИПАЛУ" "Отчет об исполнении договора" по форме Приложения 1.

2.2. Обязательства «ПРИНЦИПАЛА».

- 2.2.1. При получении от «АГЕНТА» отчета об исполнении договора, «ПРИНЦИПАЛ» обязан в течении 3 (трех) дней со дня получения, рассмотреть и утвердить данный отчет, либо направить «АГЕНТУ» мотивированный письменный отказ от его утверждения.
- 2.2.2. Оплачивать "Агенту" вознаграждение в размере и порядке, определенными настоящим договором.

3. Цена договора и порядок расчета.

- 3.1.1. Размер вознаграждения «АГЕНТА» за услуги, предусмотренные настоящим Договором, составляет 0,1 рублей с кв.м. за отчетный месяц. Дополнительные комиссии с Плательщиков договором не предусмотрено.
- 3.1.2. Размер вознаграждения «АГЕНТА» может быть изменен Сторонами в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и имеет юридическую силу при подписании обеими Сторонами.
- 3.1.3. Вознаграждение выплачивается «АГЕНТУ» ежемесячно в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания и утверждения «ПРИНЦИПАЛОМ» отчета «АГЕНТА» и выставления «АГЕНТОМ» «ПРИНЦИПАЛУ» счета на сумму вознаграждения, при условии перечисления «ПРИНЦИПАЛУ» всех совершенных Плательщиком Платежей за услуги за отчетный месяц.

4. Порядок рассмотрения споров.

- 4.1.1. По всем вопросам и разногласиям Сторон, прямо не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.1.2. В случае несвоевременного перечисления денежных средств (за исключением **п. 4.1.3**), «АГЕНТ» на основании письменного мотивированного требования «ПРИНЦИПАЛА» за пользование денежными средствами уплачивает «ПРИНЦИПАЛУ» проценты в размере, предусмотренным действующим законодательством.
- 4.1.3. В случае возникновения неполадок технического характера, не зависящих от «АГЕНТА», ответственность «АГЕНТА» не наступает. «АГЕНТ» обязуется устранить данные неполадки в течении **7 (Семи)** дней.

5. Срок действия договора и порядок его расторжения.

- 5.1.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01 января 2016 года.
- 5.1.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон.
- 5.1.3. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на очередной срок – 1 (один) год, при отсутствии письменного уведомления любой из Сторон

о его прекращении, предоставленного другой Стороне не позднее **30 (Тридцати)** дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

5.1.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.1.5. По согласованию обеих Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные в письменной форме и подписанные обеими Сторонами.

6. Адреса и реквизиты сторон.

«АГЕНТ»

ОАО «ВТВК»
629828, ЯНАО, г. Ноябрьск,
мкр. Вынгапуровский, ул. Молодежная, д.1
Р/счет: 40702810467030100838
Кор.счет: 30101810800000000651
ИНН 8905045443, КПП 890501001
ОГРН 1098905000622
БИК банка: 047102651
Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк
России» г. Тюмень
Телефон: (3496) 42-98-00
Факс: (3496) 37-33-88

«ПРИНЦИПАЛ»

ТСЖ «Вынгапур»
629828, ЯНАО, г. Ноябрьск,
мкр. Вынгапуровский, ул. Молодежная, д.1
Р/счет: 40703810009100000295
Кор.счет: 30101810700000000717
ИНН 8905048772 КПП 890501001
ОГРН 1108905001831
БИК банка: 047106717
Тюменский филиал АО «СтарБанк» г. Тюмень
Телефон: (3496) 42-98-00
Факс: (3496) 37-33-88

«АГЕНТ»


А.М. Пузиков


«ПРИНЦИПАЛ»


Н.Л. Панина


Отчет агента № _____

Агент
Принципал
ОАО «ВТВК»
ТСЖ «Вынгапур»

1. Задолженность Принципала перед агентом на начало месяца.
2. Исполнение обязательств Агента перед Принципалом.

Наименование услуги	Документ	Сумма	В т.ч. НДС	Дата
Прием платежей				
Перечисление платежей на р/сч Принципала				

3. Задолженность Принципала перед Агентом на конец месяца.

Подписи сторон:

Агент


А.М. Пузыков


Принципал


Н.Л. Панина
