

Дополнительное соглашение № 1

к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг № 2 от 27.01.2016 г.

г. Ноябрьск
мкр. Вынгапуровский

«21» апреля 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Паниной Надежды Леонидовны**, действующего на основании протокола № 23 от «10» 12 2014 г., с одной стороны и

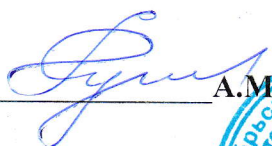
Открытое акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Пузикова Александра Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг № 2 от 27.01.2016г. о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. договора изложить в следующей редакции: «Настоящий договор заключен на основании решения собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 01.12.2015 г.)».
2. Пункт 1.2. договора изложить в следующей редакции: «При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, иными положениями законодательства Российской Федерации».
3. Пункт 3.1.1. договора изложить в следующей редакции: «Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД согласно **приложению № 3** с учетом минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядка их оказания, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года №290.»
4. Пункт 3.1.3. договора изложить в следующей редакции: «Предоставлять коммунальные услуги собственникам, нанимателям и арендаторам помещений, другим физическим и юридическим лицам, проживающим, пользующимися и владеющими помещениями на законных основаниях в МКД:
 - холодное водоснабжение – круглосуточно, бесперебойно;
 - горячее водоснабжение - круглосуточно в течение всего года, за исключением времени допустимых перерывов для проведения ремонтов и профилактических работ;
 - водоотведение – бесперебойное, круглосуточное в течение года;
 - теплоснабжение (отопление) – бесперебойное, круглосуточное в течение отопительного периода;
 - электроснабжение - бесперебойное, круглосуточное в течение года;
 - сбор, транспортирование, размещение твердых коммунальных отходов.Перечень оказываемых коммунальных услуг указан в **приложении № 5.**»
5. Пункт 3.1.4. договора исключить.
6. Пункт 3.1.5. договора изложить в следующей редакции: «Проводить и обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКД».
7. Пункт 3.2.15. договора исключить.
8. Пункт 3.2.17. договора исключить.
9. Пункт 3.2.18. договора исключить.
10. В раздел 5 договора добавить пункт 5.24. в следующей редакции: «После выполнения работ (оказания услуг) по настоящему договору Исполнитель составляет акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае отказа собственника помещений в многоквартирном доме от подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без указания причин, то работа (услуга) считается выполненной Исполнителем в полном объеме и с надлежащим качеством.

10. Приложение № 5 изложить в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
11. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2016 года.
12. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель



А.М. Пузыков



Заказчик



Н.Л. Панина

Приложение № 5

к договору

№ 2 от «27» 01 20 16 г.

Перечень коммунальных услуг

1.	Коммунальные услуги:	Ед. измерения
1.1	Теплоснабжение (отопление)	1 Гкал
1.2	Горячее водоснабжение	1 м ³
1.3	Холодное водоснабжение	1 м ³
1.4	Водоотведение	1 м ³
1.5	Электроснабжение	1 кВт
-	электроснабжение мест общего пользования	1 кВт
1.6	Сбор, транспортирование, размещение твердых коммунальных отходов	м3 на 1 чел.

Исполнитель:



А.М. Пузиков



Заказчик:



Н.Л. Панина