

Дополнительное соглашение № 35  
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и  
оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2

г. Ноябрьск  
мкр.Вынгапуровский

«30» марта 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Паниной Надежды Леонидовны, действующей на основании протокола от 17.11.2020 № 87, с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Яричина Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 о нижеследующем:

1. Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 изложить в новой редакции в связи с переселением собственников (нанимателей) жилых помещений из аварийных многоквартирных домов. Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» согласовать в прилагаемой редакции.

2. В Приложении №3 изменить:

-категорию № 11 на категорию №11-А в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, ул.Энтузиастов, д.6;

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 16.03.2021 года.

3. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель

Заказчик

  
О.Г. Яричин  


  
Н.Л. Панина  


Перечень жилищного фонда

| № п/п | Населенный пункт                 | Улица      | Дом    | Корпус |
|-------|----------------------------------|------------|--------|--------|
| 1     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Дорожников | 3      |        |
| 2     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Дружбы     | 3      |        |
| 3     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Дружбы     | 5      |        |
| 4     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Дружбы     | 7      |        |
| 5     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Дружбы     | 9      |        |
| 6     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Дружбы     | 12     |        |
| 7     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 10     | А      |
| 8     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 10     | Б      |
| 9     | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 10     | В      |
| 10    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 12     |        |
| 11    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 12     | А      |
| 12    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 12     | Б      |
| 13    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 12     | В      |
| 14    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 24(1)  |        |
|       | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 24 (2) |        |
|       | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина КПД | 24     |        |
| 15    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 24     | А      |
| 16    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 24     | Б      |
| 17    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 24     | В      |
| 18    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 31     |        |
| 19    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 33     |        |
| 20    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 35     |        |
| 21    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Ленина     | 37     |        |
| 22    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Молодежная | 2      |        |
| 23    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Молодежная | 5      |        |
| 24    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Молодежная | 7      |        |
| 25    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Молодежная | 8      |        |
| 26    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Молодежная | 12     |        |
| 27    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Нефтяников | 1      |        |

| № п/п | Населенный пункт                 | Улица      | Дом | Корпус |
|-------|----------------------------------|------------|-----|--------|
| 28    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Нефтяников | 10  |        |
| 29    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Пионерная  | 3   |        |
| 30    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Пионерная  | 4   |        |
| 31    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Пионерная  | 8   | А      |
| 32    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Пионерная  | 9   |        |
| 33    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Пионерная  | 10  |        |
| 34    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Пионерная  | 11  |        |
| 35    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Пионерная  | 12  |        |
| 36    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Полярная   | 1   | А      |
| 37    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Полярная   | 5   |        |
| 38    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Полярная   | 7   |        |
| 39    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Полярная   | 9   |        |
| 40    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Полярная   | 11  |        |
| 41    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Полярная   | 13  |        |
| 42    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Рижская    | 1   |        |
| 43    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Рижская    | 4   |        |
| 44    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Рижская    | 5   |        |
| 45    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Рижская    | 6   |        |
| 46    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 1   |        |
| 47    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 3   |        |
| 48    | Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский    | Строителей | 4   |        |
| 49    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 5   |        |
| 50    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 7   |        |
| 51    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 8   |        |
| 52    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 10  |        |
| 53    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 11  |        |
| 54    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 15  |        |
| 55    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 17  |        |
| 56    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 19  |        |
| 57    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей | 20  |        |

| № п/п | Населенный пункт                 | Улица          | Дом | Корпус |
|-------|----------------------------------|----------------|-----|--------|
| 58    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Строителей     | 21  |        |
| 59    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 2   |        |
| 60    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 4   |        |
| 61    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 6   |        |
| 62    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 8   |        |
| 63    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 10  |        |
| 64    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 16  |        |
| 65    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 18  |        |
| 66    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 20  |        |
| 67    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 24  |        |
| 68    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 28  |        |
| 69    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 30  |        |
| 70    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 34  |        |
| 71    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 36  |        |
| 72    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 70 лет Октября | 38  |        |
| 73    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Тихая          | 1   |        |
| 74    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Тихая          | 3   |        |
| 75    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Тихая          | 5   |        |
| 76    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Цветочная      | 1   |        |
| 77    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Цветочная      | 2   |        |
| 78    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 2   |        |
| 79    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 3   |        |
| 80    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 5   | А      |
| 81    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 6   |        |
| 82    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 7   | А      |
| 83    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 9   |        |
| 84    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 9   | А      |
| 85    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 10  |        |
| 86    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов    | 11  |        |

| № п/п | Населенный пункт                 | Улица       | Дом    | Корпус |
|-------|----------------------------------|-------------|--------|--------|
| 87    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 11     | А      |
| 88    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 13     |        |
| 89    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 13     | А      |
| 90    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 13     | Б      |
| 91    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 13     | В      |
| 92    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 15     |        |
| 93    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 15     | А      |
| 94    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 15     | В      |
| 95    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 23     |        |
| 96    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 29(1)  |        |
|       | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 29 (2) |        |
| 97    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 29     | А      |
| 98    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 31     |        |
| 99    | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 31     | А      |
| 100   | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 31     | Б      |
| 101   | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 31     | В      |
| 102   | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 33     |        |
| 103   | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 35     |        |
| 104   | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 37     |        |
| 105   | г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | Энтузиастов | 41     | А      |

Заказчик

Н.Л. Панина



Исполнитель

О.Г. Яричин



Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:  
ул. Дружбы, 5, 7, 9;  
ул. Молодёжная, 2;  
ул. Энтузиастов, 2

| № п/п  | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономическая обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3                              | 4                                    | 5   |
| Часть 1.   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |                                | <b>5,51</b>                          | <b>5,30</b>                                       |
|  | <b>1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>   |                                | <b>0,24</b>                          | <b>0,22</b>                                       |
|  | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|  | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|  | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|  | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|  | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;   | -                              |                                      |   |
|  | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции;  | по мере необходимости          |                                      |   |
|  | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|  | определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.  | 2 раза в год                   |                                      |   |
| <b>2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>  |  | <b>0</b>                       | <b>0</b>                             |   |
| проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  | -  |                                |                                      |   |
| проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;   | -  |                                |                                      |   |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | -  |                                |                                      |   |
| <b>3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>  |  | <b>0,51</b>                    | <b>0,49</b>                          |   |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год   |                                |                                      |   |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;   | -  |                                |                                      |   |
| выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                       | -  |                                |                                      |   |

| № п/п     | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1         | 2  | 3                              | 4                                    | 5   |
|           | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>4</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                                | <b>0,23</b>                          | <b>0,20</b>                                       |
|           | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;   | -                              |                                      |   |
|           | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;                          | -                              |                                      |   |
|           | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  | -                              |                                      |   |
|           | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>5.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>  |                                | <b>0</b>                             | <b>0</b>  |
|           | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;  | -                              |                                      |   |
|           | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  | -                              |                                      |   |
|           | выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;   | -                              |                                      |   |
|           | выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;  | -                              |                                      |   |
|           | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  | -                              |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | -                              |                                      |   |
| <b>6</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                                | <b>0,10</b>                          | <b>0,07</b>                                       |
|           | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;  | 2 раза в год                   |                                      |   |

| № п/п    | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м, общей площади (рублей в месяц) |
|----------|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1        | 2  | 3                              | 4                                    | 5   |
|          | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;  | -                              |                                      |   |
|          | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;   | -                              |                                      |   |
|          | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|          | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | <b>по мере необходимости</b>   |                                      |   |
| <b>7</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>  |                                | <b>1,68</b>                          | <b>1,98</b>                                       |
|          | проверка кровли на отсутствие протечек;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|          | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  | -                              |                                      |   |
|          | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год                   |                                      |   |
|          | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;  | -                              |                                      |   |
|          | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|          | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;   | -                              |                                      |   |
|          | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;   | -                              |                                      |   |
|          | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, припятствующих стоку дождевых и талых вод;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|          | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | <b>по мере необходимости</b>   |                                      |   |
|          | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;   | -                              |                                      |   |
|          | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;  | -                              |                                      |   |
|          | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель их эластомерных и термопластичных материалов;   | -                              |                                      |   |
|          | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;   | -                              |                                      |   |
|          | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | <b>по мере необходимости</b>   |                                      |   |
| <b>8</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>   |                                | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b>                                       |
|          | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|          | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|          | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;  | -                              |                                      |   |



| № п/п     | Наименование и состав работ   | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1         | 2   | 3                              | 4                                    | 5   |
|           | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;   | -                              |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости          |                                      |   |
|           | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;  | -                              |                                      |   |
|           | проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами   | -                              |                                      |   |
| <b>9</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |                                | <b>0,45</b>                          | <b>0,40</b>                                       |
|           | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>10</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  |                                | <b>0,10</b>                          | <b>0,07</b>                                       |
|           | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | проверка звукоизоляции и огнезащиты;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>11</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,-проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b> |                                | <b>0,46</b>                          | <b>0,41</b>                                       |
| <b>12</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :</b>  |                                | <b>1,34</b>                          | <b>1,09</b>                                       |
|           | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)   | -                              |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | -                              |                                      |   |
| <b>13</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                                | <b>0,40</b>                          | <b>0,37</b>                                       |
|           | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | 2 раза в год                   |                                      |   |

| № п/п           | Наименование и состав работ   | Периодичность выполнения работ | Экономическая обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1               | 2   | 3                              | 4                                    | 5   |
|                 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>Часть 2.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>  |                                | <b>16,50</b>                         | <b>7,57</b>                                       |
| <b>14</b>       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>   |                                | <b>0,83</b>                          | <b>0,13</b>                                       |
|                 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | -                              |                                      |   |
|                 | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;   | -                              |                                      |   |
|                 | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;   | -                              |                                      |   |
|                 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;   | по мере необходимости          |                                      |   |
|                 | проверка исправностей, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;  | -                              |                                      |   |
|                 | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  | -                              |                                      |   |
|                 | сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;   | -                              |                                      |   |
|                 | контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;   | -                              |                                      |   |
|                 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | -                              |                                      |   |
| <b>15</b>       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>   |                                | <b>0,30</b>                          | <b>0,10</b>                                       |
|                 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;  | 1 раза в год                   |                                      |   |
|                 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;  | по мере необходимости          |                                      |   |
|                 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>16</b>       | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>   |                                | <b>7,38</b>                          | <b>4,15</b>                                       |
|                 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках в подвалах и каналах); | ежемесячно                     |                                      |   |
|                 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  | ежемесячно                     |                                      |   |
|                 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  | ежемесячно                     |                                      |   |
|                 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | по мере необходимости          |                                      |   |

| № п/п           | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономическое обоснование стоимости | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1               | 2  | 3                              | 4                                   | 5   |
|                 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | ежемесячно                     |                                     |   |
|                 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;   | ежемесячно                     |                                     |   |
|                 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  | -                              |                                     |   |
|                 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | по мере необходимости          |                                     |   |
|                 | очистка и промывка водонапорных баков;   | -                              |                                     |   |
|                 | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;  | -                              |                                     |   |
|                 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год                    |                                     |   |
| <b>17</b>       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>  |                                | <b>5,07</b>                         | <b>2,34</b>                                       |
|                 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | 1 раз в год                    |                                     |   |
|                 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)   | 1 раз в год                    |                                     |   |
|                 | удаление воздуха из системы отопления;   | 1 раз в год                    |                                     |   |
|                 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;   | 1 раз в год                    |                                     |   |
| <b>18</b>       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>   |                                | <b>2,92</b>                         | <b>0,85</b>                                       |
|                 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | 2 раза в год                   |                                     |   |
|                 | проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;   | 2 раза в год                   |                                     |   |
|                 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   |                                |                                     |   |
|                 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости          |                                     |   |
|                 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | -                              |                                     |   |
| <b>Часть 3.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</b>  |                                | <b>77,39</b>                        | <b>29,98</b>                                      |
| <b>19</b>       | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |                                | <b>44,53</b>                        | <b>15,78</b>                                      |
|                 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | по графику                     |                                     |   |
|                 | Уборка пола: кухни, туалеты, умывальники, душевые; Чистка раковин, унитазов, электроплит, душевых  | по графику                     |                                     |   |
|                 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;   | 1 раз в год                    |                                     |   |
|                 | мытьё окон;  | 1 раз в год                    |                                     |   |
|                 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);  | по мере необходимости          |                                     |   |
|                 | проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  | по мере необходимости          |                                     |   |
|                 | Уборка чердачных и подвальных помещений  | 2 раза в год                   |                                     |   |

| № п/п | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ                             | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------|--|--|--------------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3  | 4                                    | 5   |
| 20    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>                                  |  | 12,72                                | 4,57  |
|       | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;   | по мере необходимости                                      |                                      |   |
|       | сдвигание свежепавшего снега и очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;  | по мере необходимости                                      |                                      |   |
|       | очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);   | по графику   |                                      |   |
|       | очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от наледи и льда, посыпка территории песком.   | по мере необходимости                                      |                                      |   |
|       | механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)  | по графику   |                                      |   |
|       | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;  | -  |                                      |   |
|       | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;  | по графику   |                                      |   |
| 21    | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  | 7,39                                 | 3,05  |
|       | подметание (подходы к подъездам) и уборка придомовой территории ;  | по графику   |                                      |   |
|       | механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)  | по графику   |                                      |   |
|       | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;  | -  |                                      |   |
|       | уборка и выкашивание газонов;  | уборка- 2 раза за период;<br>выкашивание -1 раз за период; |                                      |   |
|       | прочистка ливневой канализации;  | -  |                                      |   |
|       | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;   | по графику   |                                      |   |
|       | Уборка отмосток  | 1 раз в год  |                                      |   |
| 22    | <b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</b>                               | ежедневно  | 2,22                                 | 3,25  |
| 23    | <b>Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>                             | постоянно  | 0,10                                 | 0,10  |
| 24    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b> | 2 раза в год   | 0,10                                 | 0,10  |
| 25    | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   | постоянно  | 10,33                                | 3,13  |
| 26    | <b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</b>   |  | 0                                    | 0   |
| 27    | <b>Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняется с учетом обеспечения такого доступа.</b>   |  | 0                                    | 0   |

| № п/п    | Наименование и состав работ   | Периодичность выполнения работ  | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)                      |
|----------|---|---|--------------------------------------|--|
| 1        | 2   | 3   | 4                                    | 5  |
| Часть 4. | Холодная питьевая вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме* | По нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной |                                      | По тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ |
|          | <b>ИТОГО</b>  |   | <b>99,40</b>                         | <b>42,85</b>   |
|          | Общая площадь жилищного фонда   | <b>1 228,3</b>  |                                      |  |
| 1        | ул. Дружбы, 5   | 250,1   |                                      |  |
| 2        | ул. Дружбы, 7   | 224,6   |                                      |  |
| 3        | ул. Дружбы, 9   | 249,3   |                                      |  |
| 4        | ул. Молодёжная, 2   | 196,2   |                                      |  |
| 5        | ул. Энтузиастов, 2  | 308,1   |                                      |  |
|          |   |   |                                      |  |
|          |   |   |                                      |  |

\*Размер платы за содержание жилого помещения установлен без учета затрат на холодную воду, горячую воду, на отведение сточных вод, на электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Заказчик  
И.П. Панина



Исполнитель  
О.Г. Яричин



Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу:  
ул. Молодёжная, д. 5, 7;  
ул. Пионерная, д. 9;  
ул. Энтузиастов, д. 6, 10

| № п/п           | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономическая обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1               | 2  | 3                              | 4                                    | 5   |
| <b>Часть 1.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                           |                                | <b>6,51</b>                          | <b>5,30</b>                                       |
|                 | <b>1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>   |                                | <b>0,24</b>                          | <b>0,22</b>                                       |
|                 | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;   | -                              |                                      |   |
|                 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции;  | по мере необходимости          |                                      |   |
|                 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов.  | 2 раза в год                   |                                      |   |
| <b>2</b>        | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>  |                                | <b>0</b>                             | <b>0</b>  |
|                 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  | -                              |                                      |   |
|                 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  | -                              |                                      |   |
|                 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | -                              |                                      |   |
| <b>3</b>        | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>  |                                | <b>0,51</b>                          | <b>0,49</b>                                       |
|                 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;   | -                              |                                      |   |
|                 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;                                       | -                              |                                      |   |

| № п/п     | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1         | 2  | 3                              | 4                                    | 5   |
|           | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>4</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                                | <b>0,23</b>                          | <b>0,20</b>                                       |
|           | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;   | -                              |                                      |   |
|           | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;                          | -                              |                                      |   |
|           | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;  | -                              |                                      |   |
|           | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>5.</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>  |                                | <b>0</b>                             | <b>0</b>  |
|           | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;  | -                              |                                      |   |
|           | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  | -                              |                                      |   |
|           | выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;   | -                              |                                      |   |
|           | выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;  | -                              |                                      |   |
|           | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;  | -                              |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | -                              |                                      |   |
| <b>6</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                                | <b>0,10</b>                          | <b>0,07</b>                                       |
|           | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;  | 2 раза в год                   |                                      |   |

| № п/п | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                              | 4                                    | 5   |
|       | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;  | -                              |                                      |   |
|       | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;   | -                              |                                      |   |
|       | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|       | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ   | по мере необходимости          |                                      |   |
| 7     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>  |                                | 2,68                                 | 1,98  |
|       | проверка кровли на отсутствие протечек;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|       | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  | -                              |                                      |   |
|       | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год                   |                                      |   |
|       | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;  | -                              |                                      |   |
|       | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|       | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;   | -                              |                                      |   |
|       | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;   | -                              |                                      |   |
|       | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, припятствующих стоку дождевых и талых вод;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|       | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | по мере необходимости          |                                      |   |
|       | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;   | -                              |                                      |   |
|       | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;  | -                              |                                      |   |
|       | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель их эластомерных и термопластичных материалов;   | -                              |                                      |   |
|       | проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;  | -                              |                                      |   |
|       | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости          |                                      |   |
| 8     | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>   |                                | 0,00                                 | 0,00  |
|       | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|       | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|       | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;  | -                              |                                      |   |



| № п/п     | Наименование и состав работ   | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м, общей площади (рублей в месяц) |
|-----------|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1         | 2   | 3                              | 4                                    | 5   |
|           | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;   | -                              |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости          |                                      |   |
|           | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;  | -                              |                                      |   |
|           | проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами   | -                              |                                      |   |
| <b>9</b>  | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |                                | <b>0,45</b>                          | <b>0,40</b>                                       |
|           | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>10</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>  |                                | <b>0,10</b>                          | <b>0,07</b>                                       |
|           | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | проверка звукоизоляции и огнезащиты;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | по мере необходимости          |                                      |   |
| <b>11</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,-проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b> |                                | <b>0,46</b>                          | <b>0,41</b>                                       |
| <b>12</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме :</b>  |                                | <b>1,34</b>                          | <b>1,09</b>                                       |
|           | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)   | -                              |                                      |   |
|           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | -                              |                                      |   |
| <b>13</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                                | <b>0,40</b>                          | <b>0,37</b>                                       |
|           | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|           | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | по мере необходимости          |                                      |   |

| № п/п   | Наименование и состав работ   | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1   | 2   | 3                              | 4                                    | 5   |
| Часть 2.  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>  |                                | <b>16,50</b>                         | <b>7,57</b>                                       |
|   | <b>14 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>  |                                | <b>0,83</b>                          | <b>0,13</b>                                       |
|   | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | -                              |                                      |   |
|   | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;   | -                              |                                      |   |
|   | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;   | -                              |                                      |   |
|   | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимости          |                                      |   |
|   | проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;   | -                              |                                      |   |
|   | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  | -                              |                                      |   |
|   | сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;   | -                              |                                      |   |
|   | контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;   | -                              |                                      |   |
|   | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ  | -                              |                                      |   |
|   | <b>15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>  |                                | <b>0,30</b>                          | <b>0,10</b>                                       |
|   | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;  | 2 раза в год                   |                                      |   |
|   | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;                                      | 2 раза в год                   |                                      |   |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;  | 1 раза в год  |                                |                                      |   |
| работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;  | по мере необходимости   |                                |                                      |   |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | по мере необходимости   |                                |                                      |   |
| <b>16 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>  |   | <b>7,38</b>                    | <b>4,15</b>                          |   |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках в подвалах и каналах); | ежемесячно  |                                |                                      |   |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  | ежемесячно  |                                |                                      |   |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)  | ежемесячно  |                                |                                      |   |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | по мере необходимости   |                                |                                      |   |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;   | ежемесячно  |                                |                                      |   |

| № п/п           | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ | Экономические обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-----------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1               | 2  | 3                              | 4                                    | 5   |
|                 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;   | ежемесячно                     |                                      |   |
|                 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  | -                              |                                      |   |
|                 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | по мере необходимости          |                                      |   |
|                 | очистка и промывка водонапорных баков;   | -                              |                                      |   |
|                 | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;  | -                              |                                      |   |
|                 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год                    |                                      |   |
| <b>17</b>       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>  |                                | <b>5,07</b>                          | <b>2,34</b>                                       |
|                 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | 1 раз в год                    |                                      |   |
|                 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)   | 1 раз в год                    |                                      |   |
|                 | удаление воздуха из системы отопления;   | 1 раз в год                    |                                      |   |
|                 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;   | 1 раз в год                    |                                      |   |
| <b>18</b>       | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>   |                                | <b>2,92</b>                          | <b>0,85</b>                                       |
|                 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;   | 2 раза в год                   |                                      |   |
|                 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   |                                |                                      |   |
|                 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | по мере необходимости          |                                      |   |
|                 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | -                              |                                      |   |
| <b>Часть 3.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>  |                                | <b>77,39</b>                         | <b>29,98</b>                                      |
| <b>19</b>       | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |                                | <b>44,53</b>                         | <b>15,78</b>                                      |
|                 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;  | по графику                     |                                      |   |
|                 | Уборка пола: кухни, туалеты, умывальники, душевые; Чистка раковин, унитазов, электроплит, душевых  | по графику                     |                                      |   |
|                 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;   | 1 раз в год                    |                                      |   |
|                 | мытьё окон;  | 1 раз в год                    |                                      |   |
|                 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов);  | по мере необходимости          |                                      |   |
|                 | проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.  | по мере необходимости          |                                      |   |
|                 | Уборка чердачных и подвальных помещений  | 2 раза в год                   |                                      |   |

| № п/п | Наименование и состав работ  | Периодичность выполнения работ                             | Экономическая обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------|--|--|--------------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3  | 4                                    | 5   |
| 20    | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>                                  |  | 12,72                                | 4,57  |
|       | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;   | по мере необходимости                                      |                                      |   |
|       | сдвигание свежепавшего снега и очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;  | по мере необходимости                                      |                                      |   |
|       | очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);   | по графику   |                                      |   |
|       | очистка придомовой территории (подходы к подъездам) от наледи и льда, посыпка территории песком;   | по мере необходимости                                      |                                      |   |
|       | механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)  | по графику   |                                      |   |
|       | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;  | -  |                                      |   |
|       | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;  | по графику   |                                      |   |
| 21    | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  | 7,39                                 | 3,05  |
|       | подметание (подходы к подъездам) и уборка придомовой территории ;  | по графику   |                                      |   |
|       | механизированная уборка придомовой территории (тротуары, проезды)  | по графику   |                                      |   |
|       | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка;  | -  |                                      |   |
|       | уборка и выкашивание газонов;  | уборка- 2 раза за период;<br>выкашивание -1 раз за период; |                                      |   |
|       | прочистка ливневой канализации;  | -  |                                      |   |
|       | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;   | по графику   |                                      |   |
|       | Уборка отмосток  | 1 раз в год  |                                      |   |
| 22    | <b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.</b>                               | ежедневно  | 2,22                                 | 3,25  |
| 23    | <b>Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.</b>                             | постоянно  | 0,10                                 | 0,10  |
| 24    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b> | 2 раза в год   | 0,10                                 | 0,10  |
| 25    | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   | постоянно  | 10,33                                | 3,13  |
| 26    | <b>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</b>   |  | 0                                    | 0   |
| 27    | <b>Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняется с учетом обеспечения такого доступа.</b>   |  | 0                                    | 0   |

| № п/п    | Наименование и состав работ   | Периодичность выполнения работ  | Экономическая обоснованная стоимость | Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)                      |
|----------|---|---|--------------------------------------|--|
| 1        | 2   | 3   | 4                                    | 5  |
| Часть 4. | Холодная питьевая вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме* | По нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ |                                      | По тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ |
|          | <b>ИТОГО</b>  |   | <b>100,40</b>                        | <b>42,85</b>   |
|          | Общая площадь жилищного фонда   | <b>1 182,6</b>  |                                      |  |
| 1        | ул. Молодёжная, 5   | 195,9   |                                      |  |
| 2        | ул. Молодёжная, 7   | 211,1   |                                      |  |
| 3        | ул. Пионерная, 9  | 209,1   |                                      |  |
| 4        | ул. Энтузиастов, 6  | 283,2   |                                      |  |
| 5        | ул. Энтузиастов, 10   | 283,3   |                                      |  |

\*Размер платы за содержание жилого помещения установлен без учета затрат на холодную воду, горячую воду, на отведение сточных вод, на электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Заказчик

Н.Л. Панина



Исполнитель

О.Г. Яричин

