

Дополнительное соглашение № 52  
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2

г. Ноябрьск  
мкр. Вынгапуровский

«01» октября 2023 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Паниной Надежды Леонидовны, действующей на основании Устава и решения правления ТСЖ «Вынгапур» (протокол № 101 от 16.11.2022 г.), с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Могилы Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016 г. изложить в новой редакции в соответствии с принятыми решениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: РФ, ЯНАО, г.Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский, ул.Дружбы д.39А(1), ул.Дорожников д.9, ул.Лесная д.4, ул.Лесная д.6, о их присоединении к существующему ТСЖ «Вынгапур».

Приложение №1 «Перечень жилищного фонда» согласовать в прилагаемой редакции.

2. Приложение №2 «Состав общего имущества в многоквартирном доме» дополнить многоквартирными домами, расположенными по адресам:

-РФ, ЯНАО, г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, ул.Дружбы д.39А(1).

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.08.2023 года.

3. Приложение №2 «Состав общего имущества в многоквартирном доме» дополнить многоквартирными домами, расположенными по адресам:

-РФ, ЯНАО, г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, ул.Дорожников д.9, ул.Лесная д.4, ул.Лесная д.6.

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.10.2023 года.

4. Приложение №3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» дополнить многоквартирными домами, расположенными по адресам:

-РФ, ЯНАО, г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, ул.Дружбы д.39А(1), ул.Дорожников д.9, ул.Лесная д.4, ул.Лесная д.6.

5. В Приложении №3 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества» изменить:

-катеорию № 16 на категорию №16-А в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, ул.Цветочная, д.1;

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 26.06.2023 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 26.06.2023 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Заказчик

Н.И.Папина



Исполнитель

В.М.Могила

Перечень жилищного фонда

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
1	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	3	
2	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	5	
3	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	9	
4	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	12	
5	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	31	
6	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	33	
7	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	35	
8	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	37	
9	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	39	
10	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	39	А
11	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	41	
12	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	43	
13	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дружбы	45	
14	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дорожников	9	
15	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Дорожников	13	
16	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	7	
17	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	А
18	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	Б
19	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	10	В
20	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	
21	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	А
22	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	12	Б
23	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24(1)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24 (2)	
24	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина КПД	24	
25	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	А
26	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	Б
27	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	24	В
28	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	31	
29	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	33	
30	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	35	
31	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Ленина	37	
32	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Лесная	4	
33	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Лесная	6	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
34	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	2	
35	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	5	
36	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	8	
37	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Молодежная	12	
38	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Нефтяников	1	
39	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Нефтяников	10	
40	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионеров	2	
41	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионеров	4	
42	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионеров	8	
43	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	3	
44	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	4	
45	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	10	
46	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	11	
47	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Пионерная	12	
48	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	1	А
49	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	5	
50	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	7	
51	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	9	
52	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	11	
53	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Полярная	13	
54	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	1	
55	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	4	
56	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	5	
57	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	6	
58	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	9	
59	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Рижская	14	
60	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Солнечная	1	
61	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Солнечная	2	
62	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Солнечная	6	
63	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	1	
64	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	3	
65	Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	4	
66	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	5	
67	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	7	
68	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	8	
69	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	10	
70	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	11	
71	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	15	

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
72	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	17	
73	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	19	
74	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	20	
75	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Строителей	21	
76	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	2	
77	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	4	
78	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	6	
79	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	8	
80	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	10	
81	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	16	
82	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	20	
83	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	24	
84	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	28	
85	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	30	
86	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	34	
87	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	36	
88	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	70 лет Октября	38	
89	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	1	
90	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	3	
91	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Тихая	5	
92	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	1	
93	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	1-А	
94	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	2	
95	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	3	
96	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Хвойная	6	
97	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Цветочная	1	
98	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Цветочная	2	
99	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	2	
100	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	3	
101	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	5	А
102	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	6	
103	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	7	А
104	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	9	
105	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	9	А
106	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	10	
107	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	11	
108	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	11	А

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус
109	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	
110	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	А
111	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	Б
112	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	13	В
113	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	
114	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	А
115	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	15	В
116	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	23	
117	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29(1)	
	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29 (2)	
118	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	29	А
119	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	
120	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	А
121	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	Б
122	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	31	В
123	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	33	
124	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	35	
125	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	37	
126	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	41	А
127	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	56	А
128	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	68	
129	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	70	
130	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	72	
131	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	74	
132	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	76	
133	г. Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский	Энтузиастов	78	



Л. Паница

Исполнитель



В.М.Могила

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирных домах,  
ул. Дорожников, 9  
ул. Лесная, 4,6

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего):		1,14
	- промывка системы водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год	0,64
	- проведение контроля параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 раз в год	0,50
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):		1,16
	- проведение пробных пусконаладочных работ	1 раз в год	0,60
	- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	1 раз в год	0,56
3	Восстановление контейнерной площадки	по необходимости	0,62
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусопроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	5 раз в неделю	3,25
5	Откачка и вывоз бытовых сточных вод из септиков	по заявкам	подлежит регулированию уполномоченным органом *
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>10,17</b>

Исполнитель

В.М. Могила  
М.П.



Заказчик  
Н.Л. Панина



**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ул. Дорожников, д. 9**

№ п/п	Состав общего имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	2	3	4
1	Земельный участок. Кадастровый номер № <hr/> Придомовая территория, в границах установленных органами местного самоуправления, объекты благоустройства, зеленые насаждения иные объекты (в том числе инженерные сети электрического снабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения)	м2	
2	Фундамент, подвальное помещение, отмостка в цоколь		
3	Несущие и ограждающие ненесущие конструкции дома, наружные стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников		Дощатые, по деревянным балкам
4	Крыша, включающая кровлю, чердак		Двухскатная, по деревянным стропилам

№ п/п	Состав общего имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	2	3	4
5	Места общего пользования: подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, коридоры, проходы, крыльца, кухни, туалеты, умывальники, душевые, бойлерные, сушилки, хозяйственные помещения		Отсутствуют
6	Система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка	ед.	Отсутствует
7	Тепловые пункты с арматурой и приборами различного назначения	ед.	Отсутствуют
8	Общедомовые (коллективные) приборы учета энергетических ресурсов	ед.	Отсутствуют
9	Разводящие и стояковые трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения и система канализации		Имеется
10	Вводные распределительные устройства, этажные щиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии мест общего пользования (электрические щиты)	ед.	Отсутствуют
11	Внутренний пожарный гидрант		Отсутствуют
12	Техническая документация на многоквартирный дом		Имеется
13	Иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме (в том числе пожарно-охранная сигнализация)		Отсутствуют



Исполнитель

В.М. Могила

М.П.



Заказчик

Н.Л. Панина



**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ул.Лесная, д. 4**

№ п/п	Состав общего имущества	Ед. измерен ия	Характеристика
1	2	3	4
1	Земельный участок. Кадастровый номер №  Придомовая территория, в границах установленных органами местного самоуправления, объекты благоустройства, зеленые насаждения иные объекты (в том числе инженерные сети электрического снабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения)	м2	
2	Фундамент, подвальное помещение, отмостка в цоколь		
3	Несущие и ограждающие ненесущие конструкции дома, наружные стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников		Дощатые, по деревянными балкам
4	Крыша, включающая кровлю, чердак		Двухскатная, по деревянным стропилам

№ п/п	Состав общего имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	2	3	4
5	Места общего пользования: подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, коридоры, проходы, крыльца, кухни, туалеты, умывальники, душевые, бойлерные, сушилки, хозяйственные помещения		Отсутствуют
6	Система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка	ед.	Отсутствует
7	Тепловые пункты с арматурой и приборами различного назначения	ед.	Отсутствуют
8	Общедомовые (коллективные) приборы учета энергетических ресурсов	ед.	Отсутствуют
9	Разводящие и стояковые трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения и система канализации		Имеется
10	Вводные распределительные устройства, этажные щиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии мест общего пользования (электрические щиты)	ед.	Отсутствуют
11	Внутренний пожарный гидрант		Отсутствуют
12	Техническая документация на многоквартирный дом		Имеется
13	Иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме (в том числе пожарно-охранная сигнализация)		Отсутствуют

Исполнитель

В.М. Могила

М.П.

тепловодоканал



Заказчик

Н.Л. Панина



**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ул.Лесная, д. 6**

№ п/п	Состав общего имущества	Ед. измерен ия	Характеристика
1	2	3	4
1	Земельный участок. Кадастровый номер № <hr/> Придомовая территория, в границах установленных органами местного самоуправления, объекты благоустройства, зеленые насаждения иные объекты (в том числе инженерные сети электрического снабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения)	м2	
2	Фундамент, подвальное помещение, отмостка в цоколь		
3	Несущие и ограждающие ненесущие конструкции дома, наружные стены, перекрытия и перегородки, отделяющие помещения различных собственников		Дошчатые, по деревянным балкам
4	Крыша, включающая кровлю, чердак		Двухскатная, по деревянным стропилам

№ п/п	Состав общего имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	2	3	4
5	Места общего пользования: подъезды, входные двери, подъездные окна, тамбуры, коридоры, проходы, крыльца, кухни, туалеты, умывальники, душевые, бойлерные, сушилки, хозяйственные помещения		Отсутствуют
6	Система вентиляции, вентиляционные каналы и вытяжки, фановая разводка	ед.	Отсутствует
7	Тепловые пункты с арматурой и приборами различного назначения	ед.	Отсутствуют
8	Общедомовые (коллективные) приборы учета энергетических ресурсов	ед.	Отсутствуют
9	Разводящие и стояковые трубы отопления, горячего и холодного водоснабжения и система канализации		Имеется
10	Вводные распределительные устройства, этажные щиты, стояковая электропроводка и счетчики электроэнергии мест общего пользования (электрические щиты)	ед.	Отсутствуют
11	Внутренний пожарный гидрант		Отсутствуют
12	Техническая документация на многоквартирный дом		Имеется
13	Иное оборудование, обслуживающее более одного помещения в данном доме (в том числе пожарно-охранная сигнализация)		Отсутствуют

Исполнитель

В.М. Могила

М.П.



*[Handwritten signature]*

Заказчик

Н.Л. Панина



*[Handwritten signature]*