

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера-
Департаментом имущественных отношений
Администрации г. Ноябрьска



_____ 2023 г.

**Годовой отчет
акционерного общества
«Вынгапуровский тепловодоканал»
за 2022 год**

г. Ноябрьск
мкр. Вынгапуровский, 2023

Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование общества

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал»

Сокращенное наименование общества

АО «ВТВК»

Место нахождения общества

629828, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский, ул. Молодежная, 1

Дата государственной регистрации эмитента как юридического лица: 14.04.2009

Номер свидетельства о государственной регистрации эмитента (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): серия 89 № 000766169

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании эмитента: 1098905000622.

Дата внесения записи о создании эмитента в Единый государственный реестр юридических лиц: 17.04.2009

4. Идентификационный номер налогоплательщика:

8905045443

5. Код по ОКВЭД:

ОКВЭД

68.32.1

35.12

35.30.14

35.30.3

35.30.4

35.30.5

36.00

37.00

49.3

52.24.2

71.20.6

81.29.9

86.90.9

Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг осуществляет Акционерное общество «Регистратор-Капитал».

Уставный капитал эмитента составляет 189 272 000 руб. и разделен на 189 272 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Доля уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящаяся в муниципальной собственности составляет 100%.

Специальное право на участие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотая акция").

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции") отсутствует.

Количество акционеров эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: 1
Количество физических лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: 0
Количество юридических лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: 1
Номинальных держателей акций эмитента нет.

Сведения об акционере:

Полное фирменное наименование: Муниципальное образование город Ноябрьск, в лице Департамента имущественных отношений Администрации города Ноябрьска
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1028900704392
Дата государственной регистрации: 16.08.1996
Идентификационный номер налогоплательщика: 8905017830
Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (%): 100
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 100

Сведения об органах управления Общества

Согласно Уставу, органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор.

Функции единственного акционера осуществляет Департамент имущественных отношений Администрации города Ноябрьска, выступающий от имени Муниципального образования город Ноябрьск. Компетенция органов управления определена Уставом Общества.

Положение Общества в отрасли

Основным источником дохода Общества в текущем году явилась его деятельность по производству тепловой энергии котельными; добыче пресных подземных вод для нужд мкр. Вынгапуровский; управлению эксплуатацией жилого фонда. Общество входит в число развивающихся компаний, осуществляющих аналогичную деятельность. Общество является естественной монополией в сфере производства тепловой энергии, добыче пресных вод. Определяющими факторами при выборе Обществом данного вида экономической деятельности в качестве приоритетного явились: стабильный доход компании, выгодное расположение объектов недвижимости.

Деятельность Общества характеризуется постоянством доходных источников, стабильностью отношений с контрагентами, грамотной ценовой политикой компании.

Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества являются:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- забор, очистка и распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

С целью повышения эффективности деятельности Общества осуществляется повышение качества оказания жилищно-коммунальных услуг, снижение аварийности на объектах жизнеобеспечения, построение комплексной системы по управлению рисками, привлечение квалифицированных кадров.

Общество отвечает за результаты своей деятельности перед учредителем, выполняет свои обязательства перед бюджетами всех уровней, поставщиками, потребителями, банком.

Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Проведя анализ финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год, Советом директоров выявлено, что руководством Общества обеспечивается надлежащее качество управления Обществом и его экономическими результатами. Не было выявлено каких-либо значительных нарушений со стороны руководства и персонала компании при

ведении финансово-хозяйственной деятельности. Сделки совершались с соблюдением установленного порядка и с соблюдением полномочий органов управления Общества. В целом очевидно стремление руководства Общества к увеличению эффективности хозяйственной деятельности Общества и наиболее полному выполнению уставных задач, поставленных акционером – Муниципальным образованием город Ноябрьск.

Все члены Совета директоров Общества являются профессионалами, каждый из них направляет свои знания, опыт, умения на организацию деятельности Компании для достижения самых высоких целей. Достигнутые результаты деятельности Общества обусловлены, в том числе, работой Совета директоров.

Выручка от реализации услуг, работ по отгрузке составила 222 266 тыс. руб. себестоимость реализованной продукции (услуг) – 282 291 тыс. руб. в целом по предприятию от коммерческой деятельности получен убыток в сумме 60 025 тыс. руб. Прибыль отчетного периода составил 14 756 тыс. руб.

На покрытие выпадающих доходов получена субсидия в размере 95 766 тыс. руб. согласно соглашению от 01.03.2022 года № 89-40/08-01-05/19.

Перспективы развития Общества:

Руководство Общества продолжает принимать все необходимые меры для дальнейшего развития деятельности по оказанию жилищно-коммунальных услуг, производству и продаже тепловой энергии.

Основными целями дальнейшего развития Общества являются повышение качества оказываемых услуг, обеспечение бесперебойных поставок тепла и воды. Для достижения поставленных целей компания планирует ремонт и замену оборудования, тепловых сетей, котельных, проведения эффективного менеджмента по управлению активами предприятия, инвентаризацию основных средств компании, ведение бухгалтерского учета с применением передовых информационных технологий, повышение производительности труда работников, проведение грамотной финансовой политики, направленной на обеспечение благополучного финансового положения Общества.

Особое внимание компания планирует уделить кадровой политике, в результате которой на предприятии будут работать высококвалифицированные специалисты, способные выполнять поставленные цели и задачи. Целью кадровой политики, проводимой Обществом, является развитие у персонала компании корпоративной культуры, основными принципами которой являются ориентация на профессионализм, лидерство, инновационность и командную работу. В основе кадровой политики Общества лежат подбор и расстановка сотрудников с учетом максимального использования личного потенциала и индивидуальных особенностей каждого сотрудника, создание условий для профессионального роста, задействование различных форм заинтересованности в результатах труда, поддержание и развитие корпоративных ценностей.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В 2022 году дивиденды по акциям Общества не выплачивались.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Основным фактором риска в деятельности общества являются неплатежи со стороны потребителей оказываемых услуг, а также убытки, связанные с государственным регулированием цен. В частности, в 2022 году на формирование финансового результата повлияли следующие факторы:

недополучено доходов из-за применения регламентируемых цен, так как фактическая цена на реализованную продукцию по полной себестоимости (с учетом общехозяйственных затрат) выше утвержденной, в частности:

- по водоотведению - 14 024 тыс. руб.

- по теплоснабжению - 50 329 тыс. руб.

Стоимость чистых активов Общества 173 916 тыс. руб. Уставный капитал 189 272 тыс. руб. Чистые активы меньше на 15 356 тыс. руб. (Прибыль отчетного периода 14 756 тыс. руб.).

Управление рисками осуществляется в масштабах всего Общества, что подразумевает построение комплексной системы. В основу этой системы положены четко сформулированные цели и задачи, определены принципы разделения обязанностей, разработаны эффективные процедуры контроля со стороны руководства, направленные на своевременное выявление рисков, их оценку, мониторинг и минимизацию негативного влияния. Так, Общество находит оптимальные соотношения между принимаемыми рисками и доходностью совершаемой сделки, изыскивает собственные финансовые возможности для инвестирования отстающих отраслей хозяйственной деятельности, разрабатывает меры по обеспечению ликвидности активов компании.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также сделок, в которых имеется заинтересованность

В отчетном периоде Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками или сделками с заинтересованностью.

Состав Совета директоров общества, сведения о членах Совета директоров

Состав Совета директоров согласно Уставу Общества, ежегодно избирается на годовом общем собрании акционеров.

Функции члена Совета директоров в 2022 году осуществляли следующие лица:

Фамилия, имя, отчество: **Белов Евгений Степанович**

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

Фамилия, имя, отчество: **Карпалюк Любовь Васильевна**

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): **0**

Фамилия, имя, отчество: **Артамонова Ольга Анатольевна**

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): **0**

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): **0**

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Фамилия, имя, отчество: *Ухалова Светлана Александровна*

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Фамилия, имя, отчество: *Николашина Светлана Ивановна*

Занимаемая должность в акционерном обществе - эмитенте: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих члену совета директоров обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие члену совета директоров ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором, полномочия которого определяются Уставом и трудовым договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом.

В отчетном периоде полномочия генерального директора Общества осуществлял Яричин Олег Геннадьевич.

По совместительству занимает должность исполнительного директора по экономической безопасности в АО «Энерго-Газ-Ноябрьск»

Доля участия указанного лица в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие указанному лицу ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность генерального директора и членов Совета директоров Общества

Размер вознаграждения генерального директора Общества определяется на основании трудового договора, заключенного им с Обществом.

Размер вознаграждения, выплачиваемого членам Совета директоров за выполнения ими своих полномочий, определяется общим собранием акционеров исходя из финансово-экономических результатов деятельности общества. Согласно решению, принятому единственным акционером, вознаграждение членам Совета директоров в 2022 году не выплачивалось.

Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

Общество соблюдает Кодекс корпоративного поведения в части, определенной действующим законодательством Российской Федерации.

**Генеральный директор
АО «ВТВК»**

**Главный бухгалтер
АО «ВТВК»**




_____ **В.М.Могила**


_____ **В.В.Щербина**