

Дополнительное соглашение № 59  
к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2

г. Ноябрьск  
мкр.Вынгапуровский

«13» января 2025 г.

Товарищество собственников жилья «Вынгапур», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Паниной Надежды Леонидовны, действующей на основании протокола от 17.11.2020 № 87, с одной стороны и

Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Могилы Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2 (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение №4 «Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов) для собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических и юридических лиц, проживающих, пользующихся, и владеющих помещениями на законных основаниях». Приложение №4 к Договору о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг №2 от 27.01.2016г. читать в редакции настоящего дополнительного соглашения.

Настоящий пункт дополнительного соглашения вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 13.01.2025 года.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменны

3. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и оказания коммунальных услуг от 27.01.2016 №2.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

Исполнитель



 Н.Л.Панина



 В.М.Могила

Перечень и стоимость предоставляемых дополнительных платных услуг и работ (без стоимости материалов\*) для собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей, арендаторов и других физических лиц, проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях.

| № п/п                           | Наименование услуги   | Ед.изм.            | разряд | норма времени чел/час | Всего, руб. |
|---------------------------------|---|--------------------|--------|-----------------------|-------------|
| <b><u>Сантехнические</u></b>    |   |                    |        |                       |             |
| 1                               | Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"  | 1 унитаз           | IV     | 2                     | 1445        |
| 2                               | Смена смесителя без душа  | 1 смеситель        | IV     | 1,63                  | 1180        |
| 3                               | Смена смесителя с душем   | 1 смеситель        | IV     | 1,42                  | 1025        |
| 4                               | Ремонт смывного бачка "Компакт"   | 1 бачок            | IV     | 0,85                  | 615         |
| 5                               | Смена кран буксы  | 1 кран бакса       | IV     | 0,28                  | 210         |
| 6                               | Смена катриджа на евросмеситель   | 1 катридж          | IV     | 0,48                  | 345         |
| 7                               | Замена одного прибора учета ХВС или ГВС   | 1 прибор           | V      | 0,83                  | 1650        |
| 8                               | Замена обратного клапана ХВС или ГВС  | 1 клапан           | V      | 0,60                  | 1420        |
| 9                               | Замена отсекающего вентиля ХВС или ГВС  | 1 вентиль          | V      | 1,00                  | 1960        |
| 10                              | Замена крана тройника для подключения стиральной машины                                 | 1 тройник          | V      | 0,45                  | 715         |
| 11                              | Замена исходящего эксцентрика ХВС или ГВС   | 1 прибор           | V      | 1,00                  | 2070        |
| 12                              | Замена входящего эксцентрика ХВС или ГВС  | 1 прибор           | V      | 1,00                  | 2660        |
| 13                              | Замена прибора отопления (чугунная батарея) без сварочных работ                         | 1 прибор отопления | V      | 2,00                  | 3400        |
| 14                              | Замена конвектора в системе отопления без сварочных работ                               | 1 прибор отопления | V      | 2,00                  | 3400        |
| <b><u>Электроснабжение</u></b>  |   |                    |        |                       |             |
| 8                               | Замена электропроводки от ввода в квартиру  | 1 м                | III    | 0,25                  | 165         |
| 9                               | Замена групп. линии питания эл. плиты (без заделки штрабов)                             | 1 эл.плита         | III    | 2,00                  | 1310        |
| 10                              | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1 роз.             | III    | 0,19                  | 125         |
| 11                              | Смена настенного и потолочного патрона:   |                    |        |                       |             |
|                                 | при открытой арматуре   | 1 патрон           | II     | 0,26                  | 145         |
|                                 | при герметической арматуре  | 1 патрон           | II     | 0,29                  | 165         |
| 12                              | Замена автоматического выключателя  | 1 выключатель      | III    | 1,06                  | 695         |
| 13                              | Замена светильников, ламп накаливания   | 1 светильник       | III    | 0,46                  | 300         |
| 14                              | Замена светильников, ламп дневного освещения, люстр                                     | 1 светильник       | III    | 0,50                  | 328         |
| 15                              | Замена предохранителей  | 1 предохранитель   | III    | 0,08                  | 53          |
| <b><u>Ремонт электролит</u></b> |   |                    |        |                       |             |
| 16                              | Замена конфорки   | 1 конфорка         | III    | 0,33                  | 215         |
| <b><u>Отделочные</u></b>        |   |                    |        |                       |             |
| 17                              | Смена дверного накладного замка   | шт                 | III    | 0,73                  | 480         |
| 18                              | Смена дверного врезного замка   | шт                 | III    | 1,07                  | 700         |
| 19                              | Смена в квартире разбитых жильцами стекол на штапиках по замаске                        | 1 м <sup>2</sup>   | V      | 1,05                  | 705         |

\*Стоимость материалов определяется согласно данных бухгалтерских справок с начислением накладных расходов и включается дополнительно. Замена санитарно-технического оборудования (раковин, моек, умывальников и т.д.) выполняется за счет населения в том случае, когда оборудование вышло из строя по вине нанимателей, арендаторов и других лиц проживающих, пользующихся и владеющих помещениями на законных основаниях. Стоимость услуг оплачивается по квитанции установленного образца в кассе АО «ВТБК»



Л.Панина



Исполнитель

В.М.Могила