

Российская Федерация  
Ямало-Ненецкий автономный округ



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
акционерного общества «Вынгапуровский тепловодоканал»  
по развитию системы теплоснабжения города Ноябрьска  
на 2019 – 2022 годы**

2018 год

## СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                    | стр |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1     | Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения                                                                                                                                                                                                         | 3   |
| 2     | Цели и задачи реализации инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                               | 4   |
| 3     | Краткая характеристика деятельности АО "ВТБК                                                                                                                                                                                                                    | 6   |
| 4     | Местонахождение АО «ВТБК»                                                                                                                                                                                                                                       | 7   |
| 5     | Характеристика системы теплоснабжения г.Ноябрьск (микрорайон Вынгапуровский)                                                                                                                                                                                    | 9   |
| 6     | Перечень мероприятий по реконструкции объектов системы централизованного теплоснабжения города Ноябрьск (микрорайон Вынгапуровский)                                                                                                                             | 15  |
| 7     | Инвестиционная программа АО «ВТБК» в сфере теплоснабжения на 2019-2022 г.                                                                                                                                                                                       | 16  |
| 8     | Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы                                                                                                                                    | 20  |
| 9     | Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения                                                                                                                                                                  | 21  |
| 10    | Финансовый план АО «ВТБК» в сфере теплоснабжения на 2019-2022 годы                                                                                                                                                                                              | 22  |
| 11    | Оценка рисков реализации инвестиционной программы                                                                                                                                                                                                               | 23  |
| 12    | Заключение                                                                                                                                                                                                                                                      | 24  |
| 13    | Приложение 1<br>«Локальная смета реконструкции тепловых сетей, требующих замены ТК-139-ТК-140, L=75 м. Дефектная ведомость»                                                                                                                                     | 25  |
| 14    | Приложение 2<br>«Локальная смета реконструкции тепловых сетей, требующих замены ТК-139-ТК-140, L=80 м. Дефектная ведомость»                                                                                                                                     | 36  |
| 15    | Приложение 3<br>«Локальная смета реконструкции тепловых сетей, требующих замены ТК-110-ТК-95, L=55 м. Дефектная ведомость»                                                                                                                                      | 46  |
| 16    | Приложение 4<br>«Локальная смета реконструкции тепловых сетей, требующих замены ТК-110-ТК-95, L=60 м. Дефектная ведомость»                                                                                                                                      | 57  |
| 17    | Приложение 5<br>"Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2017 и на период до 2019 г."                                                                                                                                            | 68  |
| 18    | Приложение 6<br>"Концессионное соглашение в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (закрытая система) и водоотведения, теплоснабжения города Ноябрьска (микрорайон Вынгапуровский) от 25 декабря 2017 года" | 79  |
| 19    | Приложение 7<br>Лист записи ЕГРЮЛ от 23 января 2018 г МИФНС №5 по ЯНАО                                                                                                                                                                                          | 153 |
| 20    | Приложение 8<br>"Расчет стоимости планируемых мероприятий по укрупненным сметным нормативам"                                                                                                                                                                    | 154 |
| 21    | Приложение 9<br>Расчет "Эффективность замены старых теплопроводов за 2019-2022 г."                                                                                                                                                                              | 158 |
| 22    | Приложение 10<br>Расчет "Материальная характеристика тепловых сетей, подлежащих реконструкции в 2019-2022 г."                                                                                                                                                   | 160 |

# **1. Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

## **Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал»**

(наименование регулируемой организации)

|                                                                                                                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения                    | Акционерное общество<br>«Вынгапуровский тепловодоканал»                                                       |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                                        | 629828, Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, ул. Молодежная, д. 1 |
| Сроки реализации инвестиционной программы                                                                                       | 2019- 2022 г.                                                                                                 |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                                      | Главный инженер<br>Могила В.М.                                                                                |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы                                               | Тел. (3496) 429802, факс (3496) 373388<br>E-mail: vingapur@mail.ru                                            |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Департамент тарифной политики, энергетики и ЖКХ ЯНАО                                                          |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу                                                                   | 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д.78                                                               |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу                                                                          |                                                                                                               |
| Дата утверждения инвестиционной программы                                                                                       |                                                                                                               |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы                                              | (34922) 3-20-06                                                                                               |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                                            |                                                                                                               |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу                                                                 |                                                                                                               |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу                                                                        |                                                                                                               |
| Дата согласования инвестиционной программы                                                                                      |                                                                                                               |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы                                             |                                                                                                               |



Генеральный директор

*С.М. Пузиков*

Пузиков Александр Михайлович

## 2. Цели и задачи реализации инвестиционной программы

Таблица 1

| Наименование Программы   | Инвестиционная программа акционерного общества «Вынгапуровский тепловодоканал» по развитию системы теплоснабжения города Ноябрьска на 2019– 2022 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание для разработки | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>– Федеральный закон от 27.10.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>– Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике»;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;</li> <li>– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2014 г. №459/пр «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению»</li> <li>– Решением Городской Думы муниципального образования г.Ноябрьск от 23 мая 2013 г. №578-Д "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Ноябрьск";</li> <li>– Постановление Администрации муниципального образования город Ноябрьск от 20.05.2016 №П-356 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования город Ноябрьск на 2012-2027 годы»;</li> <li>– Распоряжение Главы Администрации город Ноябрьск от 18.12.2017 №Р-2891 "О заключении концессионного соглашения";</li> <li>– Концессионное соглашение в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (закрывающая система) и водоотведения, теплоснабжения города Ноябрьск (микрорайон Вынгапуровский) от 25 декабря 2017 года.</li> </ul> |
| Цели Программы           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Задачи<br/>Программы</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ul> |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Краткая характеристика деятельности АО "ВТВК"

Полное наименование: Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал».

Сокращенное наименование: АО «ВТВК».

Местонахождение: 629828, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский, улица Молодежная, дом 1.

АО «ВТВК» является правопреемником муниципального унитарного предприятия "Вынгапуровское жилищно-коммунальное хозяйство"(МУП "ВЖКХ"), в результате реорганизации в форме преобразования в соответствии с постановлением Главы города Ноябрьск от 07.03.2008 г. №П-311, Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"( с 14.04.2009 г. МУП "ВЖКХ" реорганизован в ОАО "ВТВК", с 23.01.2018 г. ОАО "ВТВК" переименовано в АО "ВТВК") .

АО "ВТВК" является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании Устава, в целях извлечения прибыли.

АО "ВТВК" - непубличное общество.

Уставный капитал АО "ВТВК" составляет 165 844 000 рублей и разделен на 165 844 обыкновенных бездокументарных акций (номинальная стоимость каждой акции - 1000 руб.).

Единственным акционером АО «ВТВК» является Муниципальное образование город Ноябрьск в лице Департамента имущественных отношений Администрации города Ноябрьск.

Предприятие имеет самостоятельный баланс, печать, штампы и эмблему со своим наименованием.

Регистрация юридического лица проведена ИФНС России по г. Ноябрьску ЯНАО 14.04.2009 г.

Виды деятельности АО «ВТВК»:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- обеспечение работоспособности котельных;
- забор, очистка и распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта;
- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- транспортная обработка прочих грузов;
- деятельность в области медицины прочая, не включенная в другие группировки.

В целях осуществления деятельности в сфере теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения заключено концессионное соглашение в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (закрытая система) и водоотведения города Ноябрьска (микрорайон Вынгапуровский), которое вступило в силу 25 декабря 2017 г. и действует до 31.12.2022 г.

## 5. Местонахождение АО «ВТВК»

АО «ВТВК» осуществляет деятельность в микрорайоне Вынгапуровский муниципального образования город Ноябрьск Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии с положением Законов Ямало-Ненецкого автономного округа «О муниципальных образованиях Ямало-Ненецкого автономного округа», микрорайон Вынгапуровский входит в состав территории муниципального образования город Ноябрьск.

Город Ноябрьск является городом окружного подчинения в составе Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 28 апреля 1982 года «О преобразовании рабочего поселка Ноябрьск Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области в город окружного подчинения».

Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 декабря 2004 года №101-ЗАО «О наделении статусом определения административного центра и установлении границ муниципального образования город Ноябрьск» принят Государственной Думой ЯНАО от 24 ноября 2004 года №1526. В рамках вышеуказанного Закона, муниципальное образование город Ноябрьск наделен статусом городского округа с административным центром город Ноябрьск.

Через город Ноябрьск проходят: железнодорожная магистраль Тюмень - Новый Уренгой, автомобильная дорога, связывающая город Ноябрьск с Ханты-Мансийским автономным округом и с «большой землей», есть аэропорт.

Ситуационный план территории муниципального образования города Ноябрьск представлен на рисунке 1.

Микрорайон Вынгапуровский расположен на расстоянии 90 км от административного центра город Ноябрьск.

Рисунок 1



## Климат

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами климата является – перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы, над данной территорией, быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частным изменениям погоды и сильным ветрам. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает ограждение с запада. Уральскими горами незащищенность с севера и юга. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие переходы от тепла к холоду.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, Лето короткое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 90 дней. Среднегодовая температура воздуха составляет 6,7 °С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января составляет –25 °С, средняя температура июля +16,4°С.

При разработке Программы учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды.

Таблица 2

Климатические параметры города Ноябрьска (мкрн.Вынгапуровский)

| Наименование показателя                                                    | Ед. изм. | Значение показателя |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| <b>1. Климатические параметры холодного периода года</b>                   |          |                     |
| Абсолютная минимальная температура воздуха                                 | °С       | -55                 |
| Температура воздуха наиболее холодных суток                                |          |                     |
| - обеспеченностью 0,98                                                     | °С       | -53                 |
| - обеспеченностью 0,92                                                     | °С       | -50                 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки                           |          |                     |
| - обеспеченностью 0,98                                                     | °С       | -48                 |
| - обеспеченностью 0,92                                                     | °С       | -46                 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | %        | 79                  |
| Количество осадков за ноябрь – март                                        | мм       | 123                 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль                       |          | Ю                   |
| <b>2. Климатические параметры теплого периода года</b>                     |          |                     |
| Абсолютная максимальная температура воздуха                                | °С       | 36                  |
| Температура воздуха                                                        |          |                     |
| - обеспеченностью 0,98                                                     | °С       | 23,1                |
| - обеспеченностью 0,95                                                     | °С       | 18,8                |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода          | °С       | 21,2                |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца   | %        | 69                  |
| Количество осадков за апрель – октябрь                                     | мм       | 375                 |
| Суточный максимум осадков                                                  | мм       | 86                  |
| Преобладающее направление ветра за июнь–август                             |          | СЗ                  |

Источник: СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (Климатическая характеристика принимается для расчета по г. Тарко-Сале)

## 5. Характеристика

### системы теплоснабжения г.Ноябрьск (микрорайон Вынгапуровский)

#### Технические параметры котельных

- Количество котельных- 2 ед.;
- Общее количество котлоагрегатов -11 ед.;
- Установленная тепловая мощность – 65 Гкал/ч;
- Присоединенная нагрузка -25,28 Гкал/ч;
- Основное топливо – попутный нефтяной газ;
- Резервное топливо – нефть;
- Температурный график – 95/70<sup>0</sup>С;
- Теплоноситель на нужды отопления - сетевая вода с параметрами – 95/70<sup>0</sup>С;
- Схема теплоснабжения – закрытая;
- Износ котельных – 83 %;
- Износ оборудования- 83%

Котельная №1: Установленная мощность котельной №1 – 49 Гкал/ч. В котельной №1 установлен один паровой котлом ДЕ-16-14 ГМ, работающий на тепловую сеть отопления через редукционную установку РУ 13/4, три котла ДЕ – 16-14 ГМ водогрейных, работающих на тепловую сеть отопления, печь блочная ПТБ-10, предназначенная для подогрева сетевой воды системы отопления, два котла Vitermo-3V, работающие на сеть горячего водоснабжения. На котельной №1 установлена двухступенчатая натрийкатионированная система химводоочистки, система деаэрации. Год ввода в эксплуатацию котельной №1 -1985.

Котельная №2: Установленная мощность котельной №2 – 16 Гкал/ч. Котельная №2 оборудована 4 водогрейными котлами ВКГМ. На котельной №2 система химводоочистки отсутствует. Год ввода в эксплуатацию котельной №1 -1984.

Ввод в эксплуатацию котельного оборудования 1986-1987 гг.

Фактическое КПД котельного оборудования 90-91%.

Основным топливом на котельных является попутный нефтяной газ, подаваемый от месторождений по газопроводу. Аварийное топливо – нефть. Аварийное электроснабжение котельных обеспечивается энерговагоном ПЭ-6 мощностью 1050 кВт и дизель - генератором ДГА-315 мощностью 315 кВт.

#### Технические параметры сетей теплоснабжения

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 90,2 км, в том числе:

- протяженность магистральных сетей -36 км;
- протяженность разводящих сети – 54,2 км.

Вид прокладки – подземная бесканальная.

Средний физический износ тепловых сетей – 83%.

Сети тепловодоснабжения введены в эксплуатацию в 1984-1987 г., имеют срок эксплуатации более 25 лет.

Таблица 3

## Данные по протяженности тепловых сетей АО "ВТБК"

| Условный диаметр трубопровода d <sub>у</sub><br>(мм) | Наружный диаметр трубопровода d <sub>н</sub><br>(мм) | Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении L (км) |                                    |                                                                                                                  |                                    |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                                      | Факт 2017 г.                                                 | План 2018 год                      |                                                                                                                  | План 2019-2022 г.                  |                                                                                                                      |
|                                                      |                                                      | Общая протяженность тепловых сетей                           | Общая протяженность тепловых сетей | Протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей, вводимых в эксплуатацию в 2017 году | Общая протяженность тепловых сетей | Протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей, вводимых в эксплуатацию в 2018 -2022 г. |
| 1200                                                 | 1,22                                                 | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 1000                                                 | 1,02                                                 | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 900                                                  | 0,92                                                 | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 800                                                  | 0,82                                                 | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 700                                                  | 0,72                                                 | 0,470                                                        | 0,470                              | -                                                                                                                | 0,470                              | -                                                                                                                    |
| 600                                                  | 0,63                                                 | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 500                                                  | 0,529                                                | 1,995                                                        | 1,995                              | -                                                                                                                | 1,995                              | -                                                                                                                    |
| 450                                                  | 0,478                                                | 3,265                                                        | 3,265                              | -                                                                                                                | 3,265                              | -                                                                                                                    |
| 400                                                  | 0,426                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 350                                                  | 0,377                                                | 4,936                                                        | 4,936                              | -                                                                                                                | 4,936                              | -                                                                                                                    |
| 300                                                  | 0,325                                                | 3,371                                                        | 3,371                              | -                                                                                                                | 3,371                              | -                                                                                                                    |
| 250                                                  | 0,273                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 200                                                  | 0,219                                                | 9,523                                                        | 9,523                              | -                                                                                                                | 9,523                              | -                                                                                                                    |
| 175                                                  | 0,194                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 150                                                  | 0,159                                                | 14,351                                                       | 14,351                             | -                                                                                                                | 14,351                             | -                                                                                                                    |
| 125                                                  | 0,133                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 100                                                  | 0,108                                                | 16,423                                                       | 16,423                             | -                                                                                                                | 16,423                             | -                                                                                                                    |
| 80                                                   | 0,089                                                | 21,155                                                       | 21,155                             | -                                                                                                                | 21,155                             | -                                                                                                                    |
| 70                                                   | 0,076                                                | 2,661                                                        | 2,661                              | -                                                                                                                | 2,661                              | -                                                                                                                    |
| 50                                                   | 0,057                                                | 12,050                                                       | 12,050                             | -                                                                                                                | 12,050                             | -                                                                                                                    |
| 40                                                   | 0,048                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 32                                                   | 0,037                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 25                                                   | 0,028                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 20                                                   | 0,025                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| 15                                                   | 0,018                                                | -                                                            | -                                  | -                                                                                                                | -                                  | -                                                                                                                    |
| <b>ИТОГО:</b>                                        |                                                      | <b>90,200</b>                                                | <b>90,200</b>                      | <b>-</b>                                                                                                         | <b>90,200</b>                      |                                                                                                                      |

### Зоны действия источников ресурсов

Котельные №1, №2 обеспечивают тепловой энергией потребителей микрорайона Вынгапуровский города Ноябрьск, количество объектов:

- население - 227 ед.;
- бюджетные потребители – 16 ед.;
- прочие потребители – 38 ед.

### Баланс мощности и ресурса

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска определяется структурой потребителей (по договорам о теплоснабжении, заключаемые с потребителями).

В 2017 году выработано тепловой энергии 92 731,15 Гкал, из них:

- расходы на собственные нужды 2 814,26 Гкал (3,03% от объема выработки);
- потери в сети 9 173,38 Гкал (10,2%);
- полезный отпуск 80 743,51 Гкал (на долю населения приходится 57,5% полезного отпуска).

Таблица 4

Баланс по тепловой энергии

| №<br>п/п | Показатели                        | Ед.<br>изм |                   |                   |                   |                    |                           |
|----------|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
|          |                                   |            | 2015 г.<br>(факт) | 2016 г.<br>(факт) | 2017 г.<br>(факт) | 2018 г.<br>(план.) | 2019-2022г.<br>(прогноз.) |
| 1        | 2                                 | 3          | 4                 | 5                 | 6                 | 7                  | 8                         |
| 1        | Объем выработки                   | Гкал       | 128708            | 116704            | 92731,15          | 125450             | 125450                    |
| 2        | Объем покупаемой тепловой энергии | Гкал       | -                 | -                 | -                 | -                  | -                         |
| 3        | Расход на собственные нужды       | Гкал       | 2750              | 2776              | 2814,26           | 2750               | 2750                      |
|          |                                   | %          | 2,14              | 2,38              | 3,03              | 2,19               | 2,19                      |
| 4        | Потери в сети                     | Гкал       | 40419             | 29509             | 9173,38           | 40419              | 40419                     |
|          |                                   | %          | 32                | 25,9              | 10,2              | 32,94              | 32,94                     |
| 5        | Полезный отпуск всего, в т.ч.:    | Гкал       | 85539             | 84419             | 80743,51          | 82281              | 82281                     |
| 5.1      | Население                         | Гкал       | 46709             | 46502             | 45515,37          | 44707              | 44707                     |
| 5.2      | Бюджетные потребители             | Гкал       | 7041              | 6870              | 7635,35           | 6442               | 6442                      |
| 5.3      | Сторонние потребители             | Гкал       | 29602             | 28789             | 25287,39          | 28485              | 28485                     |
| 5.4      | Внутрихозяйственные нужды         | Гкал       | 2187              | 2258              | 2305,40           | 2647               | 2647                      |

### **Доля поставки ресурса по приборам учета**

Доля полезного отпуска тепловой энергии потребителям микрорайона Вынгапуровский города Ноябрьска по приборам учета за 2017 год составляет 36,27 %.

### **Надежность работы системы**

Основным показателем работы предприятия в сфере теплоснабжения является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Надежность функционирования системы теплоснабжения должна обеспечиваться целым рядом мероприятий, осуществляемых на стадиях проектирования и в период эксплуатации.

Под надежностью понимается свойство системы теплоснабжения выполнять заданные функции в заданном объеме при определенных условиях функционирования. Применительно к системе коммунального теплоснабжения в числе заданных функций рассматривается бесперебойное снабжение потребителей теплом и горячей водой требуемого качества и недопущение ситуаций, опасных для людей и окружающей среды. Надежность является комплексным свойством. В зависимости от назначения объекта и условий его эксплуатации она может включать ряд свойств (в отдельности или в определенном сочетании), основными из которых являются безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость, режимная управляемость, живучесть и безопасность.

Степень снижения надежности выражается в частоте возникновения отказов и величине снижения уровня работоспособности или уровня функционирования системы теплоснабжения. Полностью работоспособное состояние - это состояние системы, при котором выполняются все заданные функции в полном объеме. Под отказом понимается событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, более низкий, в результате выхода из строя одного или нескольких элементов системы. Событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, отражающийся на теплоснабжении потребителей, является аварией. Таким образом, авария также является отказом, но с более тяжелыми последствиями.

Обусловленное длительным сроком эксплуатации состояние тепловых сетей не может обеспечивать надежное функционирование систем теплоснабжения в будущем. Установлена прямая взаимосвязь между уровнем потерь ресурсов в сетях и интенсивностью отказов оборудования.

Наиболее слабым звеном системы теплоснабжения являются тепловые сети. Старение

тепловых сетей, проложенных в годы массового строительства, может привести к снижению надежности теплоснабжения, значительным эксплуатационным затратам и отрицательным социальным последствиям. С целью повышения надежности и сокращения потерь подлежат замене в соответствии со степенью износа существующие магистральные тепловые сети.

Ежегодная подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности с учетом ее климатической зоны.

Надежность работы системы теплоснабжения в городе Ноябрьск (микрорайон Вынгапуровский) можно охарактеризовать следующими показателями:

Таблица 5

**Данные о фактических технологических нарушениях на источниках тепловой энергии и трубопроводах:**

| Показатель                                                                                                                                     | 2015 - 2017 г. (факт) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых являлись технологические нарушения на источниках тепловой энергии | 0                     |
| Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых являлись технологические нарушения на тепловых сетях              | 0                     |

**Качество поставляемого ресурса**

Параметры качества услуг теплоснабжения определены в соответствии с требованиями, установленными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

## **Воздействие на окружающую среду**

Источники тепловой энергии работают на попутном нефтяном газе. Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, оксида азота, диоксида серы.

Нормативы выбросов вредных веществ по котельной №1, котельной №2 :

- твердых – 0,042 т;
- жидких/газообразных -116,939 т.

Фактический уровень выбросов загрязняющих веществ за 2017 год:

- твердые 0,0057205 т;
- жидкие/газообразные 15,250091 т.

## **Существующие проблемы системы теплоснабжения**

1.Основными проблемами источников теплоснабжения являются:

1.1. Несоответствие состояния котельного оборудования современным требованиям технической оснащенности и уровню надежности:

- износ котлов и вспомогательного оборудования ;
- система автоматизации котельных не соответствует современным требованиям;
- гидравлическая разбалансировка системы теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, неэффективная работа насосного оборудования, приводящие к перерасходу электроэнергии;

1.2. Несоответствие технической эксплуатации котельных требованиям норм и правил:

- недостаточная оснащенность котельных приборами учета отпуска тепловой энергии и газа.

2.Основными проблемами по сетям теплоснабжения и сооружениям на них являются:

- износ тепловых сетей и низкая интенсивность их модернизации;
- использование неэффективной теплоизоляции сетей;
- технологические отказы при транспортировке в связи с порывами;
- повышенные фактические потери в тепловых сетях;
- неподвижные опоры на подземных тепловых сетях мкр. Вынгапуровский, не соответствуют проектным решениям, что приводит к увеличению порывов на сетях.

6. Перечень мероприятий по реконструкции объектов системы централизованного теплоснабжения города Ноябрьск (микрорайон Вынгапуровский)

| № п/п | Наименование мероприятия, адрес объекта                                                                       | Описание работ                                                                                              | Технологическое обоснование  | Выполнение целевых показателей                                                 | Срок ввода объектов в эксплуатацию |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                             | 3                                                                                                           | 4                            | 5                                                                              | 6                                  |
| 1     | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены, ТК 139-ТК-140 (L=75 м), г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский | перекладка тепловых сетей, требующих замены, с использованием современных материалов ТК 139-ТК-140 (L=75 м) | Высокий износ тепловых сетей | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы системы теплоснабжения | 2019 г.                            |
| 2     | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены ТК 139-ТК-140 (L=80 м), г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский  | перекладка тепловых сетей, требующих замены, с использованием современных материалов ТК 139-ТК-140 (L=80 м) | Высокий износ тепловых сетей | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы системы теплоснабжения | 2020 г.                            |
| 3     | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены ТК 110-ТК-95 (L=55 м), г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский   | перекладка тепловых сетей, требующих замены, с использованием современных материалов ТК 110-ТК-95 (L=55 м)  | Высокий износ тепловых сетей | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы системы теплоснабжения | 2021 г.                            |
| 4     | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены ТК 110-ТК-95 (L=60 м), г.Ноябрьск, микрорайон Вынгапуровский   | перекладка тепловых сетей, требующих замены, с использованием современных материалов ТК 110-ТК-95 (L=60 м)  | Высокий износ тепловых сетей | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы системы теплоснабжения | 2022 г.                            |

**7. Инвестиционная программа**  
**Акционерное общество «Вынгауровский тепловодоканал»**  
(наименование регулируемой организации)  
**в сфере теплоснабжения на 2019–2022 годы**

| № п/п                                                                                                                    | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости (цель реализации) | Описание места расположения объекта | Основные технические характеристики                              |          |                     | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (с НДС) |                        |                           |                              |        |        |        |        | Освоение средств |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|--------|------------------|
|                                                                                                                          |                          |                                             |                                     | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр, т.п.) | Ед. изм. | Значение показателя |                                   |                                      | Всего                                                                  | Прогноз финансирования | в т.ч. по годам           |                              |        |        |        |        |                  |
|                                                                                                                          |                          |                                             |                                     |                                                                  |          |                     |                                   |                                      |                                                                        |                        | до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | 2019 г | 2020 г | 2021 г | 2022 г |                  |
| 1                                                                                                                        | 2                        | 3                                           | 4                                   | 5                                                                | 6        | 7                   | 8                                 | 9                                    | 10                                                                     | 11                     | 12                        | 13                           | 14     | 15     | 16     | 17     |                  |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объекта в целях подключения потребителей:                        |                          |                                             |                                     |                                                                  |          |                     |                                   |                                      |                                                                        |                        |                           |                              |        |        |        |        |                  |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:                                                |                          |                                             |                                     |                                                                  |          |                     |                                   |                                      |                                                                        |                        |                           |                              |        |        |        |        |                  |
| 1.1.1.                                                                                                                   |                          |                                             |                                     |                                                                  |          |                     |                                   |                                      |                                                                        |                        |                           |                              |        |        |        |        |                  |
| 1.2. Строительство иных объектов системы теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей |                          |                                             |                                     |                                                                  |          |                     |                                   |                                      |                                                                        |                        |                           |                              |        |        |        |        |                  |
| 1.2.1.                                                                                                                   |                          |                                             |                                     |                                                                  |          |                     |                                   |                                      |                                                                        |                        |                           |                              |        |        |        |        |                  |
| 1.2.2.                                                                                                                   |                          |                                             |                                     |                                                                  |          |                     |                                   |                                      |                                                                        |                        |                           |                              |        |        |        |        |                  |

|                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|----|-----|-----|------|------|----------|----|----------|----|----|----|----|----|
| 1                                                                                                                                                                               | 2                                                            | 3                                                                                                             | 4                             | 5   | 6  | 7   | 8   | 9    | 10   | 11       | 12 | 13       | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей                                                                             |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| 1.3.1.                                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей           |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| Всего по группе 1                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| 2.1.1.                                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| Всего по группе 2                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников               |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               |     |    |     |     |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                                          | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены ТК 139-ТК 140 | Высокий износ тепловых сетей (обеспечение надежности, качества и эффективности системы работы теплоснабжения) | г.Ноябрь, мкр. Вынгапуровский | 75  | м  | 75  | 75  | 2019 | 2019 | 2243,097 | -  | 2243,097 | -  | -  | -  | -  | -  |
|                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               | 108 | мм | 108 | 108 |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
|                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               | 157 | мм | 157 | 157 |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
|                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               | 219 | мм | 219 | 219 |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                                          | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены ТК 139-ТК 140 | Высокий износ тепловых сетей (обеспечение надежности, качества и эффективности системы работы теплоснабжения) | г.Ноябрь, мкр. Вынгапуровский | 80  | м  | 80  | 80  | 2020 | 2020 | 2337,817 | -  | 2337,817 | -  | -  | -  | -  | -  |
|                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               | 108 | мм | 108 | 108 |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
|                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               | 157 | мм | 157 | 157 |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |
|                                                                                                                                                                                 |                                                              |                                                                                                               |                               | 219 | мм | 219 | 219 |      |      |          |    |          |    |    |    |    |    |

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                                           | 3                                                                                                             | 4                               | 5                       | 6                   | 7                       | 8                       | 9                            | 10   | 11        | 12       | 13 | 14       | 15       | 16       | 17 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|------|-----------|----------|----|----------|----------|----------|----|
| 3.1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены ТК 110-ТК 95 | Высокий износ тепловых сетей (обеспечение надежности, качества и эффективности системы работы теплоснабжения) | г.Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 55<br>108<br>219<br>329 | М<br>ММ<br>ММ<br>ММ | 55<br>108<br>219<br>329 | 55<br>108<br>219<br>329 | 2021<br>2021<br>2021<br>2021 | 2021 | 3136,957  | -        | -  | -        | 3136,957 | -        | -  |
| 3.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                          | Реконструкция тепловых сетей, требующих замены ТК 110-ТК 95 | Высокий износ тепловых сетей (обеспечение надежности, качества и эффективности системы работы теплоснабжения) | г.Ноябрьск, мкр. Вынгапуровский | 60<br>108<br>219<br>329 | М<br>ММ<br>ММ<br>ММ | 60<br>108<br>219<br>329 | 60<br>108<br>219<br>329 | 2022<br>2022<br>2022<br>2022 | 2022 | 3360,883  | -        | -  | -        | -        | 3360,883 | -  |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                                                                                                                              |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| 3.2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| Всего по группе 3                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объекта теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| 4.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      | 11078,754 | 2243,097 |    | 2337,817 | 3136,957 | 3360,883 | -  |
| Всего по группе 4                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения                                                                                                                                                                      |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| 5.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |
| 5.2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                               |                                 |                         |                     |                         |                         |                              |      |           |          |    |          |          |          |    |

| 1                  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11        | 12 | 13       | 14       | 15       | 16       | 17 | 18 |
|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------|----|----------|----------|----------|----------|----|----|
| Всего по группе 5  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |           |    |          |          |          |          |    |    |
| ИТОГО по программе |   |   |   |   |   |   |   |   |    |           |    |          |          |          |          |    |    |
|                    |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 11078,754 | .  | 2243,097 | 2337,817 | 3136,957 | 3360,883 | .  | .  |

Генеральный директор  
М.П.



Пузиков Александр Михайлович

**8. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в  
результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал»**

(наименование регулируемой организации)  
в сфере теплоснабжения на 2019-2022 годы

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                         | Ед<br>изм                                                        | Факти<br>ческие<br>значен<br>ия<br>(2017 г) | Плановые значения                      |                            |         |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|---------|---------|
|          |                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                             | Утверж<br>денный<br>период<br>(2018 г) | в т.ч. по годам реализации |         |         |         |
|          |                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                             |                                        | 2019 г.                    | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| 1        | 2                                                                                                                                                               | 3                                                                | 4                                           | 5                                      | 7                          | 8       | 9       | 10      |
|          | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя                                                                                          | кВт ч/м3                                                         | 3,5                                         | 3,5                                    | 3,5                        | 3,5     | 3,5     | 3,5     |
| 2        | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                   | т.у.т./Гкал                                                      | 162                                         | 0,166                                  | 0,166                      | 0,166   | 0,166   | 0,166   |
|          |                                                                                                                                                                 | т.у.т /м3                                                        | -                                           | -                                      | -                          | -       | -       | -       |
| 3        | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей                                                                                                       | Гкал/ч                                                           | 0,022                                       | 0                                      | 0                          | 0       | 0       | 0       |
| 4        | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы                         | %                                                                | 83                                          | 83                                     | 83                         | 83      | 83      | 83      |
| 5        | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                         | Гкал в год                                                       | 9173,38                                     | 40420                                  | 40140                      | 39841   | 39636   | 39412   |
|          |                                                                                                                                                                 | % от полезного отпуска тепловой энергии                          | 11,4                                        | 32,94                                  | 32,71                      | 32,47   | 32,30   | 32,12   |
| 6        | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям                                                                                            | тонн в год для воды                                              | 99,696                                      | 99,70                                  | 99,70                      | 99,70   | 99,70   | 99,70   |
|          |                                                                                                                                                                 | куб м для пара                                                   | -                                           | -                                      | -                          | -       | -       | -       |
| 7        | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды | 15,25                                       | 15,25                                  | 15,25                      | 15,25   | 15,25   | 15,25   |
| 7.1      | Стационарные источники (котельная №1)                                                                                                                           | т                                                                | 21,653                                      | 21,653                                 | 21,653                     | 21,653  | 21,653  | 21,653  |
| 7.2      | Стационарные источники (котельная №2)                                                                                                                           | т                                                                | 10,536                                      | 10,536                                 | 10,536                     | 10,536  | 10,536  | 10,536  |

Генеральный директор  
М.П.



*[Handwritten signature]*

Пузиков Александр Михайлович

# 9. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения Акционерное общество «Вынгапуровский тепловодоканал» (наименование регулируемой организации)

| Наименование объекта         | Показатели надежности                                                                                                                           |                   |         |         |         |                                                                                                                                                                            |                   |         |         |         | Показатели энергетической эффективности                                                                                |                   |                  |                   |         |                                                                                                                        |              |                  |                   |                  |                                                                                                 |            |            |            |    |         |         |         |         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----|---------|---------|---------|---------|
|                              | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |                   |         |         |         | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжателя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности |                   |         |         |         | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии |                   |                  |                   |         | Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжателя к материальной характеристике тепловой сети |              |                  |                   |                  | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоснабжателя по тепловым сетям |            |            |            |    |         |         |         |         |
|                              | Текущее значение                                                                                                                                | Плановое значение |         |         |         | Текущее значение                                                                                                                                                           | Плановое значение |         |         |         | Текущее значение                                                                                                       | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение |         |                                                                                                                        |              | Текущее значение | Плановое значение | Текущее значение | Плановое значение                                                                               |            |            |            |    |         |         |         |         |
|                              |                                                                                                                                                 | 2019 г.           | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |                                                                                                                                                                            | 2019 г.           | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |                                                                                                                        |                   |                  | 2019 г.           | 2020 г. | 2021 г.                                                                                                                | 2022 г.      |                  |                   |                  | 2019 г.                                                                                         | 2020 г.    | 2021 г.    | 2022 г.    |    |         |         |         |         |
| 2                            | 3                                                                                                                                               | 4                 | 5       | 6       | 7       | 8                                                                                                                                                                          | 9                 | 10      | 11      | 12      | 13                                                                                                                     | 14                | 15               | 16                | 17      | 18                                                                                                                     | 19           | 20               | 21                | 22               | 23                                                                                              | 24         | 25         | 26         | 27 | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Тепловые сети от ТК136-ТК140 | 0                                                                                                                                               | 0                 | 0       | 0       | 0       |                                                                                                                                                                            |                   |         |         |         |                                                                                                                        |                   |                  |                   |         |                                                                                                                        | 1,593 Гкал/м | 1,582 Гкал/м     | 1,57 Гкал/м       |                  |                                                                                                 | 40420 Гкал | 40140 Гкал | 39841 Гкал |    |         |         |         |         |
| Тепловые сети от ТК110-ТК95  |                                                                                                                                                 |                   |         |         |         |                                                                                                                                                                            |                   |         |         |         |                                                                                                                        |                   |                  |                   |         |                                                                                                                        | 1,56 Гкал/м  | 1,55 Гкал/м      |                   |                  |                                                                                                 |            |            |            |    |         |         |         |         |



Генеральный директор

*[Handwritten signature]*

Пузиков Александр Михайлович

Форма N 5-ИП ТС  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства РФ от 13 августа 2014 г. N 459/пр

## 10. Финансовый план

### Акционерное общество «Выгануровский тепловодоканал»

(наименование энергоснабжающей организации)

#### в сфере теплоснабжения на 2019-2022 годы

| N<br>п/п | Источники финансирования                                                | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------|-------|
|          |                                                                         | по видам деятельности                                              |   | Всего           | по годам реализации инвестиционной программы |                             |                 |                 |        |       |
|          |                                                                         |                                                                    |   |                 | указать вид<br>деятельности                  | указать вид<br>деятельности | 2019 г          | 2020 г          | 2021 г | 2022г |
|          |                                                                         |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 1        | 2                                                                       | 3                                                                  | 4 | 5               | 6                                            | 7                           | 8               | 9               |        |       |
| 1.       | Собственные средства, всего                                             | производство и<br>передача тепловой<br>энергии                     |   | 9388,775        | 1900,930                                     | 1981,201                    | 2658,438        | 2848,206        |        |       |
|          | в том числе:                                                            |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 1.1.     | амортизационные отчисления                                              |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 1.2.     | прибыль, направленная на инвестиции                                     |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 1.3.     | средства, полученные за счет платы за<br>подключение                    |                                                                    |   | 9388,775        | 1900,930                                     | 1981,201                    | 2658,438        | 2848,206        |        |       |
| 1.4.     | прочие собственные средства, в т.ч.<br>средства от эмиссии ценных бумаг |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 2.       | Привлеченные средства                                                   |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 2.1.     | кредиты                                                                 |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 2.2.     | займы организаций                                                       |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 2.3.     | прочие привлеченные средства                                            |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 3.       | Бюджетное финансирование                                                |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
| 4.       | Прочие источники финансирования, в<br>т.ч. лизинг                       |                                                                    |   |                 |                                              |                             |                 |                 |        |       |
|          | <b>* Итого по программе</b>                                             |                                                                    |   | <b>9388,775</b> | <b>1900,930</b>                              | <b>1981,201</b>             | <b>2658,438</b> | <b>2848,206</b> |        |       |

Генеральный директор

М.П.




Пузиков Александр Михайлович

## **11. Оценка рисков реализации инвестиционной программы**

На реализацию инвестиционной программы АО «ВТБК» по развитию системы теплоснабжения города Ноябрьск (микрорайон Вынгапуровский) на 2019 – 2022 годы могут оказать влияние финансово-экономические риски.

Основным фактором, влияющим на реализацию инвестиционной программы, в настоящее время является сложившаяся экономическая ситуация. В условиях нестабильности мировой экономики, оказывающей негативное влияние на все сферы деятельности, возможно возникновение следующих рисков:

### **1.Производственно-технологические риски:**

- невыполнение заявленных объемов работ, нарушение организационного плана;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недоставка материалов и оборудования.

### **2.Финансово-экономические риски:**

- неисполнение финансирования инвестиционной программы (финансирование проекта не в полном объеме – реализация инвестиционной программы не позволит достичь поставленных целей);
- изменение законодательства и текущей экономической ситуации (изменение тарифной политики, изменение налогооблагаемой базы и размера ставок по уплачиваемым налогам в сторону увеличения)
- снижение уровня собираемости платежей за оказанные коммунальные услуги.

### **Меры по снижению рисков**

1. Возможность корректировки исполнения мероприятий инвестиционной программы в соответствии с объемом финансирования.
2. Тщательная разработка и подготовка документов реализации проекта.
3. Обоснование процедур инженерно-технологического контроля, периодичности в процессе реализации программы.
4. Мониторинг инвестиционной программы.

## 12. Заключение

В инвестиционную программу АО "ВТБК" по развитию системы теплоснабжения города Ноябрьска на 2019-2022 годы включены мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в схеме теплоснабжения муниципального образования город Ноябрьск на 2012 -2027 годы, утвержденной постановлением Главы Администрации города Ноябрьск от 20.05.2016 №П-356.

При разработке инвестиционной программы учтены следующие принципы:

- целевой – мероприятия и решения инвестиционной программы разработаны для обеспечения надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития города Ноябрьска (микрорайон Вынгапуровский);
- плановый – формирование инвестиционной программы в рамках перспективного плана развития систем коммунальной инфраструктуры;
- системности – формирование инвестиционной программы по развитию и модернизации системы теплоснабжения в соответствии с схемой теплоснабжения муниципального образования город Ноябрьска на 2012 -2027 годы..

Проект инвестиционной программы является актуальным и целесообразным, реализация намеченных мероприятий будет способствовать достижению требований, предъявляемых к обеспечению надежности и качества и эффективности работы системы теплоснабжения.